



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх. № _____

Заказ: 17-2016

Заказчик:
Администрация городского округа
Жигулевск

проект

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(новая редакция)

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2016г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Сведения о составе авторского коллектива.....	5
Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	6
1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоснабжения	7
1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоотведения	11
1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере электроснабжения	16
1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере газоснабжения.....	18
1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере теплоснабжения	21
1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории	25
2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры	27
3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере образования	31
4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта	33
5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения	35
6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания	36
7. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере коммунально-бытового обслуживания	37
8. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере пожарной безопасности.....	42
Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа Жигулевск, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	43

1.	Жилая зона (Ж):	45
1.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	45
1.2.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	46
1.3.	Зона смешанной жилой застройки 1 типа.....	47
1.4.	Зона смешанной жилой застройки 2 типа.....	48
1.5.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	49
1.6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами.....	50
2.	Общественно-деловая зона (О):.....	51
2.1.	Зона общественно-делового назначения культуры и искусства	51
2.2.	Зона размещения объектов образования	52
2.3.	Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения.....	53
2.4.	Зона предприятий торговли	54
2.5.	Зона культовых сооружений.....	54
3.	Зона рекреационного назначения (Р):.....	55
3.1.	Зона озеленения общего пользования.....	55
3.2.	Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений	56
3.3.	Зона рекреационного туризма	57
3.4.	Зона объектов санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма	58
3.5.	Зона пляжей	59
3.6.	Зона особо охраняемых природных территорий	60
4.	Зона производственного использования (П):	61
4.1.	Зона промышленных предприятий, производств и складов.	61
4.2.	Зона объектов энергетики.	61
4.3.	Коммунальная зона.....	62
4.4.	Зона объектов придорожного сервиса.....	63
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):.....	64
5.1.	Зона объектов инженерной инфраструктуры	64
5.2.	Зона транспортной инфраструктуры.....	65

5.3.	Зона улично-дорожной сети.....	66
6.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх):	67
6.1.	Зона сельскохозяйственных угодий.....	67
6.2.	Зона садоводства и дачного хозяйства.....	68
7.	Зона специального назначения (Сп):	69
7.1.	Зона режимных территорий.....	69
7.2.	Зона зелёных насаждений специального назначения.....	69
7.3.	Зона объектов захоронения.	70
8.	Прочие зоны (Пр).....	71
8.1.	Акватории.....	71
8.2.	Зона природных ландшафтов.....	72
Приложения		73
Сведения об исполнителе проекта Внесение изменений в Генеральный план городского округа Жигулевск Самарской области, годе и месяце его подготовки		73
Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов.....		74

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

**Авторский коллектив
проекта изменений генерального плана
городского округа Жигулевск:**

_____ Трухачев Сергей Юрьевич, директор ООО «НПО «ЮРГЦ», кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член союза архитекторов России

_____ Прохоров Андрей Юрьевич, главный архитектор проектов, член правления РО союза архитекторов России

_____ Буняева Екатерина Юрьевна, руководитель группы,

_____ Чеботарев Дмитрий Викторович, ведущий архитектор, ст. преподаватель Школы архитектуры, дизайна и искусств ДГТУ, член союза архитекторов России

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа Жигулевск сформирован на основании материалов по обоснованию действующего генерального плана, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.17. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Водозаборные сооружения	Реконструкция водозаборов	В соответствии с проектом	Территория г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.2		Внедрение автоматизированного комплекса обеззараживания сырой и очищенной воды гипохлоритом натрия вместо жидкого хлора	Применить типовой проект	г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Водопроводные насосные станции на магистральной сети	Модернизация ФНС (внедрение альтернативного способа хлорирования воды на ФНС, г. Жигулевска «Тепсихлор-70А», либо гипохлорид натрия)	Применить типовой проект	г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.2		Строительство повысительной насосной станции (ПНС) хоз.-питьевого водоснабжения районов В-1, В-2, В-3, В-6, Моркваши	Применить типовой проект	г. Жигулевск, ул. Вокзальная, зона смешенной жилой застройки 1 типа	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.1	Магистральные сети	Замена и реконструкция сетей водоснабжения	Протяженность	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.2		Проектирование и реконструкция	Протяженность	г. Жигулевск, ул. Гидростроител	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		магистральных сетей водоснабжения от насосной станции 2-го подъема		ей		определить проектом
3.3		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=150 мм (чуг). Протяженность L=280 м	г. Жигулевск, ул. Почтовая	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.4		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=150 мм (чуг). Протяженность L=360 м	г. Жигулевск, ул. Самарская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.5		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=270 м	ГО Жигулевск с. Зольное, ул. Первомайская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.6		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=70 мм Протяженность L=250 м	ГО Жигулевск, от ул. П. Власова по ул. Набережная – ул. Центральная с. Солнечная Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.7		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=530 м	ГО Жигулевск, ул. Октябрьская с. Солнечная Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.8		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=180 м	ГО Жигулевск, от ул. Колхозная до здания администрации с. Ширяево	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.9		Капитальный ремонт (замена) уличных водопроводов ХВС частного сектора	Диаметр Ду=100-150 мм Протяженность L=3320 м	мкр. Моркваши, г. Жигулевска: ул. Майская; ул. Водников; 3-й проезд; ул. Ново-Могутова; ул. Фестивальная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.10		Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=380 м	г. Жигулевск, ул. Коллективная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.11		Капитальный ремонт (замена) уличных водопроводов ХВС	Диаметр Ду=100-150 мм Протяженность L=6300 м	г. Жигулевск, район Пчельник	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.12		Капитальный ремонт (замена)	Диаметр Ду=100-250 мм	г. Жигулевск, микрорайон	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		уличных водопроводов ХВС	Протяженность L=2150 м	Яблонево́ый Овраг		определить проектом
3.13		Закольцевание уличного водопровода ХВС с ул. Жигулевская	Протяженность L=800 м	г.о. Жигулевск, ул. Первомайская с. Зольное	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.14		Восстановление (замена) водопровода ХВС	Диаметр Ду=160 мм (ПХВ) Протяженность L=1000 м	г. Жигулевск, от НФС до ул. Волгодонская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.15		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм (СТ) Протяженность L=1140 м	г. Жигулевск, ул. Северная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.16		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=150 мм (СТ) Протяженность L=1060 м	г. Жигулевск, ул. Путевая	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.17		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС (с закольцовкой на ул. Фадеева)	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=2320м	г. Жигулевск, ул. Луговая	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.18		Проектирование и реконструкция уличной сети водоснабжения	Диаметр Ду=50-200 мм Протяженность L=28500 м	г. Жигулевск, район Александровское Поле	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.19		Вынос магистрального водопровода Ду=400 мм мкр. В-1 – В-6 из зоны застройки	Диаметр Ду=400 мм (СТ) Протяженность L=1200 м	г. Жигулевск, мкр. В-1 – В-6	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.20		Строительство водопровода ХВС на канализационные очистные сооружения	Диаметр Ду=50 мм (СТ). Протяженность L=2000 м	г. Жигулевск, мкр. Яблонево́ый Овраг	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.21		Вынос магистрального водопровода Ду=400 мм из	Диаметр Ду=400 мм (СТ). Протяженность	г. Жигулевск, ул. Морквашинская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		зоны затопления	ь L=400 м			
3.22		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=200 мм (чуг). Протяженность L=3000 м	г. Жигулевск, ул. Морквашинская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.23		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=250 мм Протяженность L=340 м	г. Жигулевск, ул. Транспортная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.24		Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС	Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=320 м	г. Жигулевск, ул. Промышленная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.25		Реконструкция магистральных водоводов Ду=600 мм и Ду=700 мм	Диаметр Ду=600 мм, Ду=700 мм. Протяженность L=3000 м и L=4200 м	г. Жигулевск, от автодороги М-5 до пересечения ул. Морквашинская-Молодежный проспект	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.26		Реконструкция сети водоснабжения	Диаметр Ду=50-150 мм Протяженность L=3655 м	с. Бахилова Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.27		Установка накопительного резервуара питьевой воды	Объем 50 м ³ . В количестве 1 шт.	с. Бахилова Поляна, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.28		Замена и реконструкция водоводов до НФС	Протяженность ью 1,86 км	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.29		Замена и реконструкция водоводов после НФС	Протяженность ью	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.30		Новое строительство водопроводных сетей на территории застраиваемых районов	Протяженность ью 8,36 км	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоотведения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений в г. Жигулевск с ликвидацией иловых площадок и переводом КОС на закрытый тип	Применить типовой проект. Мощность 16200 м ³ /сут.	Северная часть г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Реконструкция канализационных очистных сооружений села Зольное г.о. Жигулевск	Применить типовой проект. Мощность 700 м ³ /сут.	с. Зольное, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Реконструкция канализационных очистных сооружений мкр. Яблоневого Овраг	Применить типовой проект. Мощность 2700 м ³ /сут.	мкр. Яблоневый Овраг, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.4		Реконструкция (расширение) канализационных очистных сооружений с. Богатырь г.о. Жигулевск	Применить типовой проект. Мощность 200 м ³ /сут.	с. Богатырь г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.5		Реконструкция здания хлораторной с внедрением безопасной системы обеззараживания стоков с установкой УФ оборудования. Автоматизация технологического процесса	Применить типовой проект	Северная часть г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

2.1	Канализационные насосные станции на магистральной сети	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-1	Мощность 2,4 тыс. м ³ /час	г. Жигулевск, пр-зд Отважный. зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.2		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-2	Мощность 0,6 тыс. м ³ /час	г. Жигулевск, пересечение ул. Никитинская и ул. Комсомольская, зона улично-дорожной сети ?	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.3		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-3	Мощность 2,1 тыс. м ³ /час	г. Жигулевск, ул. Морквашинская, зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.4		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) ЦНС	Мощность 3,8 тыс. м ³ /час	г. Жигулевск, ул. Комсомольская. зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.5		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) района Яблоневый овраг, г. Жигулевска	Мощность 0,48 тыс. м ³ /час	г. Жигулевск, район Яблоневый овраг. зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.6		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) с. Зольное, г.о. Жигулевска	Мощность 0,2 тыс. м ³ /час	с. Зольное, г.о. Жигулевск. зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.7		Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) с. Богатырь, г.о. Жигулевска	Мощность 0,1 тыс. м ³ /час	с. Богатырь, г.о. Жигулевск. зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
2.8		Строительство новой КНС в мкр.	Производительность 2126	мкр. В-3 г. Жигулевск.	до 2020г.	Характеристики

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		В-3	м ³ /ч	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами		ЗОУИТ определит ь проектом
2.9		Строительство новой КНС в районе бывшего НГДУ	Производительность 2519 м ³ /ч	В районе бывшего НГДУ. Коммунальная зона	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом
3.1	Магистральные сети	Замена и реконструкция сетей водоотведения	Протяженность 85,13 км	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом
3.2		Реконструкция самотечных коллекторов в черте г.о. Жигулевска с учетом увеличения диаметра	Увеличение диаметра протяженностью 12,1 км	Черта г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом
3.3		Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Богатырь г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра	Увеличение диаметра протяженностью 1,95 км	с. Богатырь, г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом
3.4		Реконструкция напорных коллекторов в с. Богатырь (в двухтрубном исполнении от РНС до канализационных очистных сооружений)	Протяженность 800 м	с. Богатырь, г.о. Жигулевск.	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом
3.5		Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра	Увеличение диаметра протяженностью 2,5 км	Черта села Зольное, г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит ь проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

3.6	Реконструкция самотечных коллекторов в черте мкр. Яблоневый Овраг г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра	Увеличение диаметра протяженностью 3,5 км	Черта мкр. Яблоневый Овраг, г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.7	Реконструкция напорных коллекторов в черте г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра	Увеличение диаметра протяженностью 3,2 км	Черта г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.8	Реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска (в двухтрубном исполнении от РНС-2 до ЦНС)	Протяженность 900 м.	Черта города Жигулевска	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.9	Строительство самотечного канализационного коллектора от района Александровское Поле до ЦНС г. Жигулевска	Протяженностью 4,8 км	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.10	Новое строительство сетей водоотведения на территории застраиваемых районов	Протяженностью 8,36 км	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.11	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=200 мм	г. Жигулевск, ул. Приволжская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.12	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=370 мм	г. Жигулевск, от дома №1 по ул. Приволжская до ул. Магистральная, г. Жигулевска	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

3.13	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=300 мм, протяженность L=500 мм	г. Жигулевск, от ул. Приволжская, д. 21 до РНС-1.	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.14	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=300-400 мм, протяженность L=350 мм	г. Жигулевск, от ул. Ленина, т/ц «Березка» до ЦНС.	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.15	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=320 мм, протяженность L=655 мм	г. Жигулевск, от ул. Мира (2 линии) до ЦНС.	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.16	Капитальный ремонт (замена) коллектора	Диаметром Ду=150 мм, протяженность L=335 мм	г. Жигулевск, от школы №3 до техникума	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом
3.17	Капитальный ремонт (замена) коллектора по парку ВЛКСМ	Диаметром Ду=300 мм, протяженность L=450 мм	г. Жигулевск, от ул. Декабристов до ул. Приволжская, д.21	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определит проектом

1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ	Реконструкция ВЛ-35 кВ «Яблоневская» с заменой опор и провода	Протяженность 10,2 км	г. Жигулевск, от ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» до ПС 35/10 кВ «Колхозная» на участке опор №17-80	до 2030г.	Охранная зона 15 м., прил. Пост. 160
1.2		Строительство 2-х цепной ВЛ-110 кВ отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1, ВЛ-110 кВ Жигулевск-Зольное до ПС 110/6 кВ «Александровское Поле»	Протяженность ориентировочно 0,1 км	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе	до 2030 г.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
1.3		Строительство 2-х цепной КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до ПС 35/6 кВ «Бытовая»	Протяженность ориентировочно 2 км	г. Жигулевск	до 2030 г.	Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160
1.4		Строительство 2-х КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до КВЛ-6 кВ ф-13 от ПС 35/6 кВ «Бытовая» и до мкр. Александровское Поле	Протяженность ориентировочно 3 км	г. Жигулевск	до 2030 г.	Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160
1.5		Реконструкция КЛ 6 кВ фидер №1 от ПС 35/6 кВ «Яблоневская» до фидера №27 ПС 110/6 кВ «Цементная»	Протяженность 2,7 км	г. Жигулевск	до 2030 г.	Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160
1.6		Реконструкция кольцевой кабельно-воздушной линии 6 кВ фидер №55 ПС 35/6 кВ «Бытовая» -	Протяженность 2,6 км	г. Жигулевск	до 2030 г.	Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		фидер №55 ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод» для обеспечения надежного резервного питания ПС 35/6 кВ «Бытовая» в ремонтных и аварийных режимах				
2.1	Центры питания (ПС)	Строительство ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» с питающими ВЛ-110 кВ	Мощность трансформаторов 2х10 МВА	г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе, Зона инженерной инфраструктуры	до 2030 г.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.2		Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» с заменой трансформаторов на 2х40 МВА	Мощность трансформаторов 2х40 МВА	г. Жигулевск, ул. Гидростроителей, 14 Зона инженерной инфраструктуры	до 2030 г.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.3		Реконструкция ПС 35/6 кВ «Бытовая» с установкой дополнительной ячейки 6 кВ	Напряжение 6 кВ	г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская Зона инженерной инфраструктуры	до 2030 г.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160

1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристик и ЗОУИТ
1.1	Газораспределительные пункты (ГРП)	Установка ПРГ для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ	Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	В количестве 1 ПРГ. Общее количество газифицируемых домов-15	В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Установка ПРГ и системы телеметрии в с. Бахилова Поляна	В количестве 1 ПРГ. Повышение надежности газораспределительных систем с. Бахилова Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражная.	с. Бахилова Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.4		Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2	В количестве 1 ПРГ. Газификация земельных участков, выделяемых под индивидуальное ст-во для многодетных семей. Общее кол-во газифицируемых домов-78	Микрорайон В-2 г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.1	Газопрово	Строительство	Протяженность	Планируемый к	до	Характеристики

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

	ды среднего и высокого давления	распределительного газопровода высокого/среднего давления для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск	ю	застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск	2020г.	ЗООИТ определить проектом
2.2		Строительство распределительного газопровода среднего давления для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск. Общее количество газифицируемых домов-15	Протяженность ю. Общее количество газифицируемых домов-15	В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗООИТ определить проектом
2.3		Строительство распределительного газопровода высокого/низкого давления в с. Бахилова Поляна.	Протяженность ю. Повышение надежности газораспределительных систем с. Бахилова Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражная	с. Бахилова Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗООИТ определить проектом
2.4		Строительство распределительного газопровода среднего давления для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2. Газификация земельных участков, выделяемых под индивидуальное строительство для многодетных семей.	Протяженность ю. Общее количество газифицируемых домов-78	Микрорайон В-2 г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗООИТ определить проектом
2.5		Реконструкция газопровода «Г/п СД	Протяженность ю. Повышение	г.о. Жигулевск, мкр. Александровское поле	до 2020г.	Характеристики ЗООИТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		Ал. Поле/частный сектор/», г.о. Жигулевск, Ал. Поле. От места врезки до ул. Л. Толстого, по ул. Кутузова.	надежности газораспределительных систем в г.о. Жигулевск, Александровское Поле, увеличение пропускной способности.			определить проектом
2.6		Реконструкция газораспределительной системы с. Богатырь.	Протяженность ю. Повышение надежности газораспределительных систем в с. Богатырь и с. С. Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка тупикового ПРГ с. Богатырь	с. Богатырь, с. С.Поляна	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Магистральные сети	Частичная реконструкция существующих тепловых сетей	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.2		Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективной застройки к системе централизованного теплоснабжения	С использованием современных материалов	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.3		Реконструкция тепловых сетей от котельной №10	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Гоголя	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.4		Реконструкция тепловых сетей от котельной №14	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с	г.о. Жигулевск, Радиозавод	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

			полиэтиленовой оболочкой)			
1.5		Реконструкция тепловых сетей от котельной №20	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Энергетиков	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.6		Реконструкция тепловых сетей от котельной №22	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Магистральная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.7		Реконструкция тепловых сетей от котельной №25	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.8		Реконструкция тепловых сетей от котельной №13	С целью модернизации и перехода с открытой системы ГВС на закрытую, устройство ИТП в жилых домах (43 объекта)	г.о. Жигулевск, ул. Морквашинская	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.9		Реконструкция тепловых сетей от	Замена трубопроводов и	г.о. Жигулевск, пос. Солнечная	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		котельной №18	тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	Поляна, ул. 4-я Линия		определить проектом
1.10		Реконструкция тепловых сетей от котельной №2	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Пушкина	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
1.11		Реконструкция тепловых сетей от котельной №8	Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой)	г.о. Жигулевск, ул. Мира	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.1	Котельные	Реконструкция котельной №10	Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей)	г.о. Жигулевск, ул. Гоголя Зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.2		Реконструкция котельной №14	Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей)	г.о. Жигулевск, Радиозавод Зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.3		Реконструкция котельной №20	Установка блочно-модульной	г.о. Жигулевск, ул. Энергетиков Зона инженерной	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

			котельной (взамен существующей)	инфраструктуры		проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.4		Реконструкция котельной №22	Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей)	г.о. Жигулевск, ул. Магистральная	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.5		Реконструкция котельной №25	Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей)	г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей Зона инженерной инфраструктуры	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.6		Децентрализация системы теплоснабжения котельной №10-13	Установка нескольких блочно-модульных котельных на отопление и ГВС районов В-1, В-3, В-6, В-10	г.о. Жигулевск, районы В-1, В-3, В-6, В-10	до 2020г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.	Очистные сооружения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки)	Применить типовой проект	г. Жигулевск, зона улично-дорожной сети	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2.	Магистральные сети	Строительство дождевой канализации	Протяженность	г. Жигулевск, Зона улично-дорожной сети	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.1	Инженерная подготовка и инженерная защита территории	Благоустройство внутригородских водотоков	Применить типовой проект	г. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.2		Защита от затопления и подтопления территорий	Применить типовой проект	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.3		Инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, берегоукрепление, противооползневые и оврагоукрепительные работы	Применить типовой проект	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.4		Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений	Применить типовой проект	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.5		Расчистка озера Ширяевское в селе Ширяево	Применить типовой проект	с. Ширяево, Зона квартации	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3.6		Планировка поверхности с устройством нагорных канав,	Нагорная канава протяженность	г.о. Жигулевск	до 2020г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		организации отвода атмосферных осадков и выхода подземных вод	ю			
--	--	--	---	--	--	--

2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа	Строительство дороги	Магистральная дорога районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,98 км.	г. Жигулевск, от мрк. Александровское Поле до а/дороги	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		Строительство дороги в проектируемой промышленной зоне	Магистральная дорога районного значения регулируемого движения, протяжённость 1,0 км.	г. Жигулевск, от мрк. Александровское Поле до а/дороги	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3	Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Строительство участка улицы	Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,2 км.	г. Жигулевск, в районе Александровское Поле, ул. Крупской,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4		Строительство участка улицы	Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,3 км.	г. Жигулевск, в районе Александровское Поле, ул. Маяковского,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Строительство улицы	Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 1,8 км.	г. Жигулевск, в районе В-3, В-2, от ул. Радиозаводская до ул. Луговая,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.6		Строительство улицы	Магистральная улица районного значения регулируемого	г. Жигулевск, между мрк. В-3, В-2, от ул. Молодежная до новой	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

			движения, протяжённость 0,5 км.	проектируемой улицы		
1.7	Строительство улицы	Магистральная улица районного значения регулируемого движения, для обслуживания проектируемых спортивных, торговых и рекреационных объектов общегородского значения протяжённость 0,6 км.	г. Жигулевск, район Гидротехнический, продолжение ул. Гидростроителей, вдоль а/дороги М-6 «Урал»	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.8	Строительство улиц в жилой застройке	Жилая улица, протяжённость 1,5 км.	ГО Жигулевск, с. Зольное на проектируемых площадках	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.9	Строительство улиц в жилой застройке	Жилая улица, протяжённость 2,9 км.	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна на проектируемых площадках	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.10	Строительство улиц в жилой застройке	Жилая улица, протяжённость 1,0 км.	г. Жигулевск, участок улицы ул. Ткачева – ул. Фрунзе	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.11	Строительство улиц в жилой застройке	Жилая улица, протяжённость 2,3 км.	ГО Жигулевск, с. Ширяево, на проектируемых площадках	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.12	Реконструкция улиц и дорог	Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 12,2 км.	ГО Жигулевск, с. Ширяево,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.13	Реконструкция улиц и дорог	Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 6,8 км.	ГО Жигулевск, с. Бахилова Поляна,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.14	Реконструкция улиц и дорог	Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 18,4 км.	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.	
1.15	Реконструкция	Существующая	ГО Жигулевск,	до 2030	Не	

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

		улиц и дорог	сеть улиц и дорог протяжённость 8,4 км.	с. Богатырь,		требуется установление ЗОУИТ.
1.16		Реконструкция улиц и дорог	Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 23,5 км.	ГО Жигулевск, с. Зольное,	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.17	Иные объекты улично-дорожной сети	Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки)	Протяжённость 0,25 км. ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и ул. Майская зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.18		Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки)	Протяжённость 0,25 км. ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и бул. Молодежный зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.19		Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки)	Протяжённость 0,25 км. ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Жигулевск, на пересечении ул. Северовосточная и бул. Молодежный зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.20		Реконструкция 2-х Т-образных перекрестков с организацией 1 перекрестка со светофорным регулированием	Протяжённость ширина пр.ч. 8,0 м.	г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и ул. Транспортная зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.21		Строительство 4-х мостов через ручей	В соответствии с проектом планировки	г. Жигулевск, мкр. В-2, В-3 пр. Молодежный зона улично-дорожной сети	до 2030	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.22		Реконструкция автомобильного моста через овраг по ул. Овражная	В соответствии с проектом	ГО Жигулёвск, с. Бахилова Поляна, ул. Овражная зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.23		Реконструкция существующей дамбы № 1, совмещенной с автомобильной	В соответствии с проектом	ГО Жигулёвск, с. Ширяево, ул. Ленинская зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЁВСК (ПРОЕКТ)

		дорогой, расположенной по ул. Ленинская				
1.24		Реконструкция существующей дамбы № 2, совмещенной с автомобильной дорогой, расположенной в центральной части села	В соответствии с проектом	ГО Жигулёвск, с. Ширяево, центральная часть села зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.25		Реконструкция существующей дамбы № 3, совмещенной с автомобильной дорогой, расположенной в южной части села	В соответствии с проектом	ГО Жигулёвск, с. Ширяево, южная часть села зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.26		Реконструкция пешеходного моста	В соответствии с проектом	ГО Жигулёвск, с. Ширяево, в районе существующего сквера по ул. Советская. зона улично-дорожной сети	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.27		Строительство магистральных велодорожек	Велодорожки, велополосы протяжённость 13,4 км. ширина пр.ч. 1,5 - 3,0 м.	г. Жигулёвск,	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.28		Строительство магистральных велодорожек	Велодорожки, велополосы протяжённость 33,5 км. ширина пр.ч. 1,5 - 3,0 м.	ГО Жигулёвск, с. Ширяево – с. Бахилова Поляна	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере образования

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Дошкольные общеобразовательные организации	Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство, вместимость 320 мест. с бассейном	г. Жигулевск, район В 3 Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2.		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство, Вместимость 120 мест.	г. Жигулевск, район В 2 Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3.		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство, Вместимость 165 мест.	г. Жигулевск, мкр. 10 Зона размещения объектов образования	2020г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.4.		Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство, Вместимость 75 мест.	г. Жигулевск, Александровское Поле ул. Кутузова Зона размещения объектов образования	2020г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1.	Общеобразовательные организации	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство, Вместимость 730 мест	г. Жигулевск, район В 3 Зона размещения объектов образования	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2.		Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство, Вместимость 500 мест	г. Жигулевск, площадка 8, на пересечении ул. Ленина и ул. Мира; Зона размещения объектов образования	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.3.		Основная школа	Реконструкция школы №7	г. Жигулевск, Зона размещения объектов	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

				образования		
2.4.		Начальная школа совмещенная с детским садом	Реконструкция филиала школы №7	г. Жигулевск, Зона размещения объектов образования	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.5.		Средняя общеобразовательная школа	Реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 35 мест	ГО Жигулевск, с. Ширяево, ул. Некрасовская 2 Зона размещения объектов образования	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1.	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Спортивный комплекс	Новое строительство, комплекс с залом, спортплощадками и теннисным кортом	г. Жигулевск, район В 3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений	2030 г.	Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
1.2		Физкультурно-спортивный центр (ФОК)	Новое строительство, комплекс с многофункциональным залом, и открытыми спортплощадками	г. Жигулевск, мкр. 10 Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.1	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство, комплекса плоскостных спортивных сооружений для занятий игровыми видами спорта общей площадью 2 га, в том числе хоккейная коробка	г. Жигулевск, район В 2 Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется уст. зон с особыми условиями исп. тер-и при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
2.2		Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство, комплекса плоскостных спортивных сооружений для занятий игровыми видами спорта общей площадью 1,4 га, в том числе хоккейная	г. Жигулевск, мкр. 10 Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

			коробка			
2.3		Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. Горького Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
2.4		Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	ГО Жигулевск, с. Богатырь, ул. Управленческая Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест
2.5		Плоскостные спортивные сооружения	Типовая, многофункциональная спортивная площадка	ГО Жигулевск, с. Ширяево Зона размещения объектов образования	2020 г.	Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест

5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Амбулаторно-поликлинические медицинские организации	Поликлиника (филиал поликлиники)	Новое строительство, мощность посещений в смену, во встроено-пристроенном помещении	г. Жигулевск, район В 3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.2		ФАП	Новое строительство ФАП с аптекой	ГО Жигулевск, с. Богатырь, ул. Чехова	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.3		ФАП	Новое строительство ФАП с аптекой	ГО Жигулевск, с. Ширяево в зоне проектируемого общественно-делового центра Зона общественно-делового назначения культуры и искусства	2030г.	Не требуется уст. зон с особыми условиями исп. тер-р
1.4		Поликлиника	Реконструкция	г. Жигулевск, площадка 8 Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.5		Поликлиника с отд. скорой мед. помощи	Реконструкция	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.6	Учреждения культуры клубного типа	Дом культуры «Солнечная поляна»	Реконструкция, зал на 70 мест, помещения библиотеки	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна, ул. Центральная Зона общественно-делового назначения культуры и искусства	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
1.7		Дом культуры «Родник»	Реконструкция зал на 165 мест, помещения библиотеки	ГО Жигулевск, с. Ширяево, ул. Рабочая Зона общественно-делового назначения культуры и искусства	2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

7. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере коммунально-бытового обслуживания

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Рынки, сельскохозяйственные рынки	Реконструкция городского рынка	Торговой площадью до 1000м ² , Площадь участка – 2 га	г. Жигулевск, ул. Приволжская зона предприятий торговли	До 2030г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)
2.1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Парк	Обустройство микрорайонного парка. Площадь участка 10,5га	г. Жигулевск, в мкр. В-3, Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.2		Парк (ландшафтный парк)	Обустройство ландшафтного парка. С расчисткой и благоустройством водоема площадь участка –3,0 га	г. Жигулевск, мкр. В-3, ул. Радиозаводская зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.4		Бульвар	Обустройство бульвара Площадь участка – 2,2 га	г. Жигулевск, в мкр. В-3, бул. Молодежный Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.5		Бульвар	Реконструкция существующих зеленых насаждений с организацией бульвара Площадь участка – 16,0 га	г. Жигулевск, в мкр. Моркваши от бул. Молодежный до тер. быв. ДОК Зона санитарно-защитного озеленения	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.6		Бульвар	Комплексное благоустройство территории с организацией бульвара Площадь участка – 10,0 га	г. Жигулевск, в мкр. Моркваши на территории между проектируемой набережной и тер. быв. ДОК Зона озеленения	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

				общего пользования		
2.7		Сквер	Комплексная реконструкция существующих зеленых насаждений с организацией сквера расчисткой и благоустройством руч. Железнодорожный Площадь участка – 3,3 га	г. Жигулевск, ул. Никитинская Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.8		Парк	Комплексная реконструкция парка 40 лет ВЛКСМ с расчисткой и благоустройством существующего водоема Площадь участка – 4,2 га	г. Жигулевск, Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.9		Сквер	Обустройство сквера Площадь участка – 1,4 га	г. Жигулевск, в мкр. В-3, Зона застройки многоэтажными домами	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.10		Сквер «Березовая роща»	Реконструкция сквера Площадь участка – 2,0 га	г. Жигулевск, в южной части жилого района Центральный Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.11		Парк	Реконструкция парка Площадь участка – 2,0 га	г. Жигулевск, мкр. Гидротехнический ул. Парковая Зона озеленения общего пользования	до 2020г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

2.12		Парк (ландшафтный парк)	Реконструкция существующих зеленых насаждений Площадь участка – 5,5 га	г. Жигулевск, мкр. Гидротехнический (в районе ул. Гидростроителя и а/дороги М-5 «Урал») Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.13		Парк	Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 5,0 га	г. Жигулевск, на набережной реки Волги в районе Моркvaши Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.14		Сквер	Реконструкция существующей территории Площадь участка – 3,3 га	г. Жигулевск, мкр. Яблоневый овраг в районе стадиона «Труд» Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.15		Парк	Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 2,4 га	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна ул. Комсомольская Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.16		Парк	Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 0,7 га	ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна ул. Куйбышева Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.17		Парк (лесопарк)	Реконструкция и благоустройство	ГО Жигулевск, с. Зольное Зона озеленения	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

			существующей озелененной территории Площадь участка – 1,0 га	общего пользования		
2.18		Сквер	Создание сквера. Площадь участка – 0,2 га	ГО Жигулевск, с. Богатырь, ул. Чехова Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.19		Сквер	Создание сквера. Площадь участка – 6,7 га	г. Жигулевск, Александровское Поле Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.20		Сквер	Создание сквера. Площадь участка – 4,7 га	г. Жигулевск, ул. Крупской Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.21		Бульвар	Обустройство бульвара Площадь участка – 1,8 га	ГО Жигулевск, с. Ширяево Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.22		Набережная	Расширение (продление) городской набережной Площадь участка – 5,0 га	г. Жигулевск, берег реки Волги в районе Моркваши Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.23		Набережная	Строительство набережной Площадь участка – 3,0 га	ГО Жигулевск, с. Ширяево берег реки Волги Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

2.24	Набережная	Строительство набережной (в наиболее простом варианте) Площадь участка –13,0 га	ГО Жигулевск, с. Ширяево , по периметру пруда Зона озеленения общего пользования	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.25	Пляж	Расширение (продление) городского пляжа Площадь участка – 2,7 га	г. Жигулевск, берег реки Волги в районе Моркvaши Зона пляжей	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.26	Пляж	Обустройство пляжа Площадь участка – 1,4 га	ГО Жигулевск, с. Бахилова Поляна , берег реки Волги Зона пляжей	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.27	Пляж	Обустройство пляжа Площадь участка – 8,0 га	ГО Жигулевск, с. Ширяево , берег реки Волги Зона пляжей	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.28	Пляж	Обустройство пляжа Площадь участка – 0,7 га	ГО Жигулевск, с. Зольное , берег реки Волги Зона пляжей	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.
2.29	Пляж	Обустройство пляжа Площадь участка – 1,0 га	ГО Жигулевск, с. Багатырь , берег реки Волги Зона Пляжей	до 2030г.	Не требуется установление ЗОУИТ.

8. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере пожарной безопасности

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарное депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа. Применить типовой проект	г. Жигулевск, в мкр. В-2 Коммунальная зона	До 2035г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

**РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК,
СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области №526-п от 24.12.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области №526-п от 24.12.2014г. дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой на первую очередь реализации и расчётный срок жилищной обеспеченности 30,0 кв.м./чел. по формуле [1]:

$$P=(P_{20} \times 20)/H, \quad [1]$$

где: P – плотность населения, чел./га;

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

P_{20} – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2011, 450 чел./га);

H – жилищная обеспеченность на расчётный срок 2030 г. (30,0 кв.м./чел.).

Для зон застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный и индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,85, 0,70, 0,50 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых Областными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области №526-п от 24.12.2014г. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (июль 2016г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Самарской области на дату выполнения проекта генерального плана (июль 2016г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

В соответствии с ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения приведены за исключением линейных объектов.

1. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (9-10 этажей) сопутствующими объектами первичной ступени социального и культурно-бытового обслуживания.

1.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,6 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	10
средняя	эт.	9
минимальная ²	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	400

1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

² Только для жилых зданий, для остальных не нормируется.

1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно м многоквартирными жилыми домами (этажность 5-8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания..

1.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,5 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	300

1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа..

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.3. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 1 ТИПА

Застройка на равных основаниях различными типами жилой застройки, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, микрорайонов и т.п.), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени социального и культурно-бытового обслуживания.

1.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны смешанной жилой застройки 1 типа установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,5 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	9
средняя	эт.	6
минимальная	эт.	3
расчётная плотность населения:	чел./га	280

1.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной жилой застройки 1 типа не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.4. ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ 2 ТИПА

Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и жилыми дачными домами на дачных участках этажностью не более 3-х надземных этажей (не предназначенными к разделу на квартиры) и садовыми домами этажностью не более 3-х, предназначенными для отдыха и не подлежащими к разделу на квартиры, выращивание плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур. А также размещение сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени социального и культурно-бытового.

1.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны смешанной жилой застройки 2 типа установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	20-60

1.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной жилой застройки 2 типа не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

1.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.5. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность до 4 этажей включая мансардный), домами блокированной застройки (не выше 3-х надземных этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 (0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	60-150

1.5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

1.5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

1.6. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3 надземных этажей с приусадебными земельными участками) не предназначенными к разделу на квартиры и блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами первичной степени социального и культурно-бытового обслуживания.

1.6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	30-90

1.6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

1.6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):

2.1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, научно-исследовательские учреждения и т.п.), различными объектами предпринимательской деятельности и объектов культуры, искусства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

2.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны общественно-делового назначения, культуры и искусства установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	2

2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны общественно-делового назначения, культуры и искусства размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

2.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

Застройка отдельно стоящими объектами детского дошкольного образования общего и среднего образования, дополнительного образования детей и взрослых и отдельно стоящими объектами начального, среднего и высшего профессионального образования гражданской направленности, а также сопутствующей инфраструктурой.

2.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения объектов образования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

2.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещения объектов образования размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

2.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Застройка объектами здравоохранения³ социального обеспечения, а также сопутствующей инфраструктурой (включая парковки).

2.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

2.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны объектов здравоохранения и социального назначения предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения – «Жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области "Солнечнополянский пансионат милосердия для инвалидов (психоневрологический интернат)".

2.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

³ В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной функциональной зоны.

2.4. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ

Застройка отдельно стоящими крупными торговыми объектами различных типов (как правило торг. площ. более 1000 кв.м.), магазинами, рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой (включая парковки).

2.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения предприятий торговли установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	5
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1

2.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения предприятий торговли не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

2.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.5. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Застройка преимущественно культовыми объектами и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

2.5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения культовых сооружений установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не нормируется
средняя	эт.	не нормируется
минимальная	эт.	1

2.5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения культовых сооружений не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

2.5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р):

3.1. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных).

3.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озеленения общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,1 (для парков) 0,0 (для скверов, садов, бульваров, набережных ⁴)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

3.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.2. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Размещение объектов капитального строительства, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения включая размещение различных плоскостных спортивных сооружений (стадионов, физкультурно-оздоровительных площадок различного типа и назначения), а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой (включая парковки)зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных).

3.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

⁴ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Для зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения – «Каток с искусственным льдом».

3.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО ТУРИЗМА

Размещение объектов преимущественно для размещения и обслуживания туристов и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

3.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного туризма установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
------------------------	----------	----------

максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны рекреационного туризма предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения – Региональный туристско-рекреационный комплекс Самарской области "Жигулевская жемчужина" и «Историко-музейный комплекс».

3.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, е предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

3.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Размещение объектов преимущественно для санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры размещения и обслуживания туристов и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

3.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны объектов санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
------------------------	----------	----------

максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

3.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.5. ЗОНА ПЛЯЖЕЙ

Размещение объектов массового летнего отдыха, пляжей и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

3.5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны пляжей параметры функциональной зоны не установлены:

3.5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны пляжей не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

3.5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

3.6. ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение особо охраняемых природных территорий (заповедников, национальных парков, памятников природы)⁵..

3.6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны особо охраняемых природных территорий параметры функциональной зоны не установлены.

3.6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны особо охраняемых природных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

3.6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В зоне особо охраняемых природных территорий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

⁵ Данная зона будет представлена как в границах населенных пунктов, так и за их границами.

4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П):

4.1. ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И СКЛАДОВ.

Преимущественное размещение промышленных предприятий, объектов по добыче полезных ископаемых, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промзонах.

4.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны промышленных предприятий, производств и складов установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

1.1.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленных предприятий, производств и складов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

4.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ.

Преимущественное размещение объектов энергетики и сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промзонах.

4.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны объектов энергетики установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны объектов энергетики размещается планируемый объект федерального значения Жигулевская ГЭС (расширение).

4.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

4.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

4.3. КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Преимущественное размещение различных типов коммунальных предприятий, в т.ч. складов, предприятий ЖКХ, автотранспортных предприятий, сооружений для хранения транспорта, пожарных депо, объектов оптовой торговли, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов по сортировке и перегрузки ТКО, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

4.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунальной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунальной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

4.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 астоящего положения о территориальном планировании.

4.4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Преимущественное размещение автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских (СТО) предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, магазинов сопутствующей торговли и зданий общественного питания, придорожных гостиниц и прочих объектов придорожного сервиса, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

4.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны объектов придорожного сервиса установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны придорожного сервиса не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

4.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

5. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т):

5.1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение различных объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи, различных объектов по инженерной подготовке и инженерной защите территорий), в том числе административные здания и базы соответствующих организаций.

5.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

5.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны объектов инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

5.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

5.2. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение различных объектов и необходимой инфраструктуры внешнего транспорта⁶, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, вокзалы, причалы и объекты внутреннего водного транспорта, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения – навигационные и створные знаки, объекты радионавигационного обеспечения движения воздушного транспорта и т.п.

5.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

⁶ В том числе объекты придорожного сервиса расположенные в границах полос отвода автомобильного и железнодорожного транспорта

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

5.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации (линейные объекты федерального значения планируются к размещению в границах зоны).

5.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны транспортной инфраструктуры предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения – «Пассажирский вокзал остановочного пункта «Ширяево»" и взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов.⁷

5.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

5.3. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

5.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны улично-дорожной сети не установлены параметры функциональной зоны.

5.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

⁷ Генеральный план предлагает разместить только посадочную площадку для вертолётов.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

5.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

6. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ):

6.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (пастбища, сенокосы, огороды).

6.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования параметры функциональной зоны не установлены.

6.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

6.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

6.2. ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений.

6.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны садоводства и дачного хозяйства установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

6.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводства и дачного хозяйства не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

6.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

7. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП):

7.1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение режимных объектов.

7.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

<i>Наименование параметра</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

7.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

7.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В зоне режимных территорий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

7.2. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

7.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны санитарно-защитного озеленения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

7.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны санитарно-защитного озеленения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

7.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

7.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ.

Размещение кладбищ, крематориев, колумбариев.

7.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8

этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

7.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны объектов захоронения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

7.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

8. ПРОЧИЕ ЗОНЫ (ПР)

8.1. АКВАТОРИИ.

Земли водного фонда и покрытые водой иные территории⁸.

8.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Параметры функциональной зоны не установлены:

8.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

⁸ Данная зона будет представлена как в границах населенных пунктов, так и за их границами.

8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны акватории предусмотрено размещение объектов регионального значения - пассажирских причалов остановочных пунктов: «Ширяево», «Богатырь», «Солнечная Поляна», «Зольное».

8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В зоне акваторий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

8.2. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ.

Отдельные участки леса и кустарника (рощи), пустоши, овраги, луга, болота и иные сохраняемые природные ландшафты, не включённые в прочие функциональные зоны, подверженные наименьшему антропогенному воздействию.

8.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для прочих зон параметры функциональной зоны не установлены:

8.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны природных ландшафтов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

8.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны могут размещаются планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро, газо, тепло, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

ПРИЛОЖЕНИЯ⁹

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ГОДЕ И МЕСЯЦЕ ЕГО ПОДГОТОВКИ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»
Сокращённое наименование	ООО «НПО «ЮРГЦ»
Юридический адрес	344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 121/262а
ИНН/КПП	6165146933/616501001
ОГРН	1086165002032
Телефон/факс	(863)242-99-70
Официальный сайт в сети «Интернет»	www.urgc.info
Электронная почта	urgc@mail.ru
Полное наименование градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план городского округа Жигулевск (проект)
Год и месяц подготовки	6 июня 2016г. – 6 августа 2016г.

⁹ Не входят в состав генерального плана и не подлежат опубликованию и утверждению.. Приведены в справочном порядке.

СОДЕРЖАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ И
ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
<u>Материалы генерального плана в текстовой форме: (в новой редакции)</u>			
1	Положение о территориальном планировании (новая редакция). Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа Жигулевск, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального, регионального, местного значения, кроме линейных объектов.	н/с	Сшив формата А4
<u>Графические материалы генерального плана (в новой редакции)</u>			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа, в части г. Жигулевск	н/с	М 1:10 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа, в части с. Бахилова Поляна, с. Зольное, с. Солнечная Поляна, с. Богатырь, с. Ширяево	н/с	М 1:10 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в сфере транспорта (автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и инженерные сооружения), в части г. Жигулевск	н/с	М 1:10 000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в сфере транспорта (автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные и инженерные сооружения), в части с. Бахилова Поляна, с. Зольное, с. Солнечная Поляна, с. Богатырь, с. Ширяево .	н/с	М 1:10 000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в сфере инженерной инфраструктуры , в части г. Жигулевск	н/с	М 1:10 000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения Городского округа в сфере инженерной инфраструктуры, в части с .Бахилова Поляна, с. Зольное, с. Солнечная Поляна, с. Богатырь, с .Ширяево	н/с	М 1:10 000
8	Карта границ населенных пунктов входящих в состав городского округа	н/с	М 1:35 000
9	Карта функциональных зон городского округа Жигулевск	н/с	М 1:10 000

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК (ПРОЕКТ)

№ п/п	Наименование раздела, графических материалов	гриф	Масштаб карт, формат текста
	Самарской области, в части г. Жигулевск		
10	Карта функциональных зон городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Бахилова Поляна, с. Зольное, с. Солнечная Поляна, с. Богатырь, с. Ширяево	н/с	М 1:10 000
	<u>Материалы по обоснованию проекта изменений генерального плана в текстовой форме:</u>		
11	<p>Пояснительная записка. Том 8.</p> <p>Границы городского округа Жигулевск и населенных пунктов в его составе.</p> <p>Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Жигулевск Самарской области</p> <p>Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории городского округа.</p> <p>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения</p>	н/с	Сшив формата А4
	<u>Материалы по обоснованию проекта изменений генерального плана в графической форме:</u>		
12	Карта ЗОУИТ городского округа Жигулевск Самарской области, в части г. Жигулевск	н/с	М 1:10 000
13	Карта ЗОУИТ городского округа Жигулевск Самарской области, в части с. Бахилова Поляна, с. Зольное, с. Солнечная Поляна, с. Богатырь, с. Ширяево	н/с	М 1:10 000
14	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, планируемых объектов федерального и регионального значения	н/с	М 1:10 000