***Приложение 1****к решению Думы городского округа Жигулевск
от 22 декабря 2017 года № 302*

***Приложение 1****к решению Думы городского округа Жигулевск
от 18 июля 2012 года № 282*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

2016 год

Оглавление

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc501371336)

[***1.1.*** ***Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоснабжения*** 7](#_Toc501371337)

[***1.2.*** ***Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоотведения*** 12](#_Toc501371338)

[***1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере электроснабжения*** 16](#_Toc501371339)

[***1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере газоснабжения*** 18](#_Toc501371340)

[***1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере теплоснабжения*** 21](#_Toc501371341)

[***1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории*** 25](#_Toc501371342)

[***2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры*** 27](#_Toc501371343)

[***3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере образования*** 32](#_Toc501371344)

[***4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта*** 34](#_Toc501371345)

[***5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения*** 36](#_Toc501371346)

[***6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания*** 38](#_Toc501371347)

[***7. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере коммунально-бытового обслуживания*** 39](#_Toc501371348)

[***8. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере пожарной безопасности*** 44](#_Toc501371349)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа Жигулевск, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 45](#_Toc501371350)

[1. Жилая зона (Ж): 48](#_Toc501371351)

[1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами 48](#_Toc501371352)

[1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 49](#_Toc501371353)

[1.3. Зона смешанной жилой застройки 1 типа 50](#_Toc501371354)

[1.4. Зона смешанной жилой застройки 2 типа 52](#_Toc501371355)

[1.5. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 53](#_Toc501371356)

[1.6. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 54](#_Toc501371357)

[2. Общественно-деловая зона (О): 56](#_Toc501371358)

[2.1. Зона общественно-делового назначения культуры и искусства 56](#_Toc501371359)

[2.2. Зона размещения объектов образования 57](#_Toc501371360)

[2.3. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения 58](#_Toc501371361)

[2.4. Зона предприятий торговли 59](#_Toc501371362)

[2.5. Зона культовых сооружений 61](#_Toc501371363)

[3. Зона рекреационного назначения (Р): 62](#_Toc501371364)

[3.1. Зона озеленения общего пользования 62](#_Toc501371365)

[3.2. Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений 63](#_Toc501371366)

[3.3. Зона рекреационного туризма 64](#_Toc501371367)

[3.4. Зона объектов санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма 66](#_Toc501371368)

[3.5. Зона пляжей 67](#_Toc501371369)

[3.6. Зона особо охраняемых природных территорий 68](#_Toc501371370)

[4. Зона производственного использования (П): 69](#_Toc501371371)

[4.1. Зона промышленных предприятий, производств и складов. 69](#_Toc501371372)

[4.2. Зона объектов энергетики. 70](#_Toc501371373)

[4.3. Коммунальная зона 71](#_Toc501371374)

[4.4. Зона объектов придорожного сервиса 73](#_Toc501371375)

[5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т): 74](#_Toc501371376)

[5.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры 74](#_Toc501371377)

[5.2. Зона транспортной инфраструктуры 75](#_Toc501371378)

[5.3. Зона улично-дорожной сети 77](#_Toc501371379)

[6. Зона сельскохозяйственного использования (Сх): 78](#_Toc501371380)

[6.1. Зона сельскохозяйственных угодий. 78](#_Toc501371381)

[6.2. Зона садоводства и дачного хозяйства 78](#_Toc501371382)

[7. Зона специального назначения (Сп): 80](#_Toc501371383)

[7.1. Зона режимных территорий 80](#_Toc501371384)

[7.2. Зона санитарно-защитного озеленения 81](#_Toc501371385)

[7.3. Зона объектов захоронения. 82](#_Toc501371386)

[8. Прочие зоны (Пр) 83](#_Toc501371387)

[8.1. Акватории. 83](#_Toc501371388)

[8.2. Зона природных ландшафтов. 84](#_Toc501371389)

# Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Жигулевск, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа Жигулевск сформирован на основании материалов по обоснованию действующего генерального плана, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200**  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.17. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. ***Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоснабжения***

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Водозаборные сооружения | Реконструкция водозаборов | В соответствии с проектом | Территория г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом |
| 1.2 | Внедрение автоматизированного комплекса обеззараживания сырой и очищенной воды гипохлоритом натрия вместо жидкого хлора | Применить типовой проект | г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.1 | Водопроводные насосные станции на магистральной сети | Модернизация ФНС (внедрение альтернативного способа хлорирования воды на ФНС, г. Жигулевска «Тепсихлор-70А», либо гипохлорид натрия) | Применить типовой проект | г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.2 |  | Строительство повысительной насосной станции (ПНС) хоз.-питьевого водоснабжения районов В-1, В-2, В-3, В-6, Моркваши | Применить типовой проект | г. Жигулевск, ул. Вокзальная, зона санитарно-защитного озеленения | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.1 | Магистральные сети | Замена и реконструкция сетей водоснабжения | Протяженностью  | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.2 | Проектирование и реконструкция магистральных сетей водоснабжения от насосной станции 2-го подъема | Протяженностью | г. Жигулевск, ул. Гидростроителей | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.3 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=150 мм (чуг). Протяженность L=280 м | г. Жигулевск, ул. Почтовая | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.4 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=150 мм (чуг). Протяженность L=360 м | г. Жигулевск, ул. Самарская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.5 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС  | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=270 м | г.о.  Жигулевск с. Зольное, ул. Первомайская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.6 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=70 мм Протяженность L=250 м | г.о.  Жигулевск, от ул. П. Власова по ул. Набережная – ул. Центральная с. Солнечная Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.7 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=530 м | г.о.  Жигулевск, ул. Октябрьская с. Солнечная Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.8 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=180 м | г.о.  Жигулевск, от ул. Колхозная до здания администрации с. Ширяево | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.9 | Капитальный ремонт (замена) уличных водопроводов ХВС частного сектора  | Диаметр Ду=100-150 мм Протяженность L=3320 м | мкр. Моркваши, г. Жигулевска: ул. Майская; ул. Водников; 3-й проезд; ул. Ново-Могутовая; ул. Фестивальная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.10 | Капитальный ремонт (замена) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=380 м | г. Жигулевск, ул. Коллективная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.11 | Капитальный ремонт (замена) уличных водопроводов ХВС | Диаметр Ду=100-150 мм Протяженность L=6300 м | г. Жигулевск, район Пчельник | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.12 | Капитальный ремонт (замена) уличных водопроводов ХВС | Диаметр Ду=100-250 мм Протяженность L=2150 м | г. Жигулевск, микрорайон Яблоневый Овраг | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.13 | Закольцевание уличного водопровода ХВС с ул. Жигулевская | Протяженностью L=800 м | г.о.  Жигулевск, ул. Первомайская с. Зольное | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.14 | Восстановление (замена) водопровода ХВС | Диаметр Ду=160 мм (ПХВ) Протяженность L=1000 м | г. Жигулевск, от НФС до ул. Волгодонская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.15 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=100 мм (СТ) Протяженность L=1140 м | г. Жигулевск, ул. Северная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.16 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=150 мм (СТ) Протяженность L=1060 м | г. Жигулевск, ул. Путевая | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.17 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС (с закольцовкой на ул. Фадеева) | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=2320м | г. Жигулевск, ул. Луговая | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.18 | Проектирование и реконструкция уличной сети водоснабжения | Диаметр Ду=50-200 мм Протяженность L=28500 м | г. Жигулевск, район Александровское Поле | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.19 | Вынос магистрального водопровода Ду=400 мм мкр. В-1 – В-6 из зоны застройки | Диаметр Ду=400 мм (СТ) Протяженность L=1200 м | г. Жигулевск, мкр. В-1 – В-6 | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.20 | Строительство водопровода ХВС на канализационные очистные сооружения  | Диаметр Ду=50 мм (СТ). Протяженность L=2000 м | г. Жигулевск, мкр. Яблоневый Овраг | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.21 | Вынос магистрального водопровода Ду=400 мм из зоны затопления | Диаметр Ду=400 мм (СТ). Протяженность L=400 м | г. Жигулевск, ул. Морквашинская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.22 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=200 мм (чуг). Протяженность L=3000 м | г. Жигулевск, ул. Морквашинская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.23 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=250 мм Протяженность L=340 м | г. Жигулевск, ул. Транспортная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.24 | Реконструкция (замена с увеличением диаметра) уличного водопровода ХВС | Диаметр Ду=100 мм Протяженность L=320 м | г. Жигулевск, ул. Промышленная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.25 | Реконструкция магистральных водоводов Ду=600 мм и Ду=700 мм | Диаметр Ду=600 мм, Ду=700 мм. Протяженность L=3000 м и L=4200 м | г. Жигулевск, от автодороги М-5 до пересечения ул. Морквашинская-Молодежный проспект | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.26 | Реконструкция сети водоснабжения | Диаметр Ду=50-150 мм Протяженность L=3655 м | с. Бахилова Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.27 | Установка накопительного резервуара питьевой воды | Объем 50 м3. В количестве 1 шт. | с. Бахилова Поляна, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.28 | Замена и реконструкция водоводов до НФС | Протяженностью 1,86 км | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.29 | Замена и реконструкция водоводов после НФС | Протяженностью | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.30 | Новое строительство водопроводных сетей на территории застраиваемых районов | Протяженностью 8,36 км | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |

* 1. ***Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере водоотведения***

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Канализационные очистные сооружения | Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений в г. Жигулевск с ликвидацией иловых площадок и переводом КОС на закрытый тип | Применить типовой проект. Мощность 16200 м3/сут. | Северная часть г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.2 | Реконструкция канализационных очистных сооружений села Зольное г.о. Жигулевск | Применить типовой проект. Мощность 700 м3/сут. | с. Зольное, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.3 | Реконструкция канализационных очистных сооружений мкр. Яблоневый Овраг | Применить типовой проект. Мощность 2700 м3/сут. | мкр. Яблоневый Овраг, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.4 | Реконструкция (расширение) канализационных очистных сооружений с. Богатырь г.о. Жигулевск | Применить типовой проект. Мощность 200 м3/сут. | с. Богатырь г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.5 |  | Реконструкция здания хлораторной с внедрением безопасной системы обеззараживания стоков с установкой УФ оборудования. Автоматизация технологического процесса | Применить типовой проект | Северная часть г. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.1 | Канализационные насосные станции на магистральной сети | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-1  | Мощность 2,4 тыс. м3/час | г. Жигулевск, пр-зд Отважный, зона инженерной инфраструктуры  | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.2 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-2  | Мощность 0,6 тыс. м3/час | г. Жигулевск, пересечение ул. Никитинская и ул. Комсомольская, зона улично-дорожной сети. | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.3 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) РНС-3 | Мощность 2,1 тыс. м3/час | г. Жигулевск, ул. Морквашинская, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.4 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) ЦНС | Мощность 3,8 тыс. м3/час | г. Жигулевск, ул. Комсомольская, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.5 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) района Яблоневый овраг, г. Жигулевска | Мощность 0,48 тыс. м3/час | г. Жигулевск, район Яблоневый овраг, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.6 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) с. Зольное, г.о. Жигулевска | Мощность 0,2 тыс. м3/час | с. Зольное, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.7 | Реконструкция канализационной насосной станции (КНС) с. Богатырь, г.о. Жигулевска | Мощность 0,1 тыс. м3/час | с. Богатырь, г.о. Жигулевск, зона инженерной инфраструктуры  | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.8 | Строительство новой КНС в мкр. В-3 | Производительность 2126 м3/ч | мкр. В-3 г. Жигулевск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.9 | Строительство новой КНС в районе бывшего НГДУ | Производительность 2519 м3/ч | В районе бывшего НГДУ. Коммунальная зона | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.1 | Магистральные сети | Замена и реконструкция сетей водоотведения | Протяженностью 85,13 км | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.2 | Реконструкция самотечных коллекторов в черте г.о. Жигулевска с учетом увеличения диаметра | Увеличение диаметра протяженностью 12,1 км | Черта г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.3 | Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Богатырь г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра | Увеличение диаметра протяженностью 1,95 км | с. Богатырь, г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.4 | Реконструкция напорных коллекторов в с. Богатырь (в двухтрубном исполнении от РНС до канализационных очистных сооружений) | Протяженность 800 м | с. Богатырь, г.о. Жигулевск.  | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.5 | Реконструкция самотечных коллекторов в черте села Зольное г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра | Увеличение диаметра протяженностью 2,5 км | Черта села Зольное, г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.6 | Реконструкция самотечных коллекторов в черте мкр. Яблоневый Овраг г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра  | Увеличение диаметра протяженностью 3,5 км | Черта мкр. Яблоневый Овраг, г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.7 | Реконструкция напорных коллекторов в черте г.о. Жигулевск с учетом увеличения диаметра | Увеличение диаметра протяженностью 3,2 км | Черта г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.8 | Реконструкция напорных коллекторов в черте города Жигулевска (в двухтрубном исполнении от РНС-2 до ЦНС) | Протяженность 900 м. | Черта города Жигулевска | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.9 | Строительство самотечного канализационного коллектора от района Александровское Поле до ЦНС г. Жигулевска | Протяженностью 4,8 км | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.10 | Новое строительство сетей водоотведения на территории застраиваемых районов | Протяженностью 8,36 км | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.11 | Капитальный ремонт (замена) коллектора | Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=200 мм | г. Жигулевск, ул. Приволжская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.12 | Капитальный ремонт (замена) коллектора  | Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=370 мм | г. Жигулевск, от дома №1 по ул. Приволжская до ул. Магистральная, г. Жигулевска | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.13 | Капитальный ремонт (замена) коллектора | Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=500 мм | г. Жигулевск, от ул. Приволжская, д. 21 до РНС-1. | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.14 | Капитальный ремонт (замена) коллектора | Диаметром Ду=300-400 мм, протяженностью L=350 мм | г. Жигулевск, от ул. Ленина, т/ц «Березка» до ЦНС.  | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.15 | Капитальный ремонт (замена) коллектора | Диаметром Ду=320 мм, протяженностью L=655 мм | г. Жигулевск, от ул. Мира (2 линии) до ЦНС. | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.16 | Капитальный ремонт (замена) коллектора | Диаметром Ду=150 мм, протяженностью L=335 мм | г. Жигулевск, от школы №3 до техникума | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.17 | Капитальный ремонт (замена) коллектора по парку ВЛКСМ | Диаметром Ду=300 мм, протяженностью L=450 мм | г. Жигулевск, от ул. Декабристов до ул. Приволжская, д.21 | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |

***1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере электроснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1 | ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ | Реконструкция ВЛ-35 кВ «Яблоневская» с заменой опор и провода | Протяженность10,2 км | г. Жигулевск, от ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» до ПС 35/10 кВ «Колхозная» на участке опор №17-80 | до 2030г. | Охранная зона 15 м., прил. Пост. 160 |
| 1.2 | Строительство 2-х цепной ВЛ-110 кВ отпайки от ВЛ-110 кВ Комсомольская-1, ВЛ-110 кВ Жигулевск-Зольное до ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» | Протяженность ориентировочно 0,1 км | г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе | до 2030 г. | Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160 |
| 1.3 | Строительство 2-х цепной КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до ПС 35/6 кВ «Бытовая» | Протяженность ориентировочно 2 км | г. Жигулевск | до 2030 г. | Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160 |
| 1.4 | Строительство 2-х КВЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» до КВЛ-6 кВ ф-13 от ПС 35/6 кВ «Бытовая» и до мкр. Александровское Поле | Протяженность ориентировочно 3 км | г. Жигулевск | до 2030 г. | Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160 |
| 1.5 | Реконструкция КЛ 6 кВ фидер №1 от ПС 35/6 кВ «Яблоневская» до фидера №27 ПС 110/6 кВ «Цементная» | Протяженность 2,7 км | г. Жигулевск | до 2030 г. | Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160 |
| 1.6 |  | Реконструкция кольцующей кабельно-воздушной линии 6 кВ фидер №55 ПС 35/6 кВ «Бытовая» - фидер №55 ПС 110/35/6 кВ «Ремзавод» для обеспечения надежного резервного питания ПС 35/6 кВ «Бытовая» в ремонтных и аварийных режимах | Протяженность 2,6 км | г. Жигулевск | до 2030 г. | Охранная зона 2 м., прил. Пост. 160 |
| 2.1 | Центры питания (ПС) | Строительство ПС 110/6 кВ «Александровское Поле» с питающими ВЛ-110 кВ | Мощность трансформаторов 2х10 МВА | г. Жигулевск, в районе ул. Чкалова, Ткачева, Орджоникидзе, Зона инженерной инфраструктуры | до 2030 г. | Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160 |
| 2.2 | Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Жигулевская» с заменой трансформаторов на 2х40 МВА | Мощность трансформаторов 2х40 МВА | г. Жигулевск, ул. Гидростроителей, 14Зона инженерной инфраструктуры | до 2030 г. | Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160 |
| 2.3 | Реконструкция ПС 35/6 кВ «Бытовая» с установкой дополнительной ячейки 6 кВ | Напряжение 6 кВ | г. Жигулевск, ул. Ново-СамарскаяЗона инженерной инфраструктуры | до 2030 г. | Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160 |

***1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере газоснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1 | Газораспределительные пункты (ГРП) | Установка ПРГ для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск | В количестве 1 ПРГ | Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. ЖигулевскЗона застройки среднеэтажными жилыми домами | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.2 | Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск | В количестве 1 ПРГ. Общее количество газифицируемых домов-15 | В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.3 | Установка ПРГ и системы телеметрии в с. Бахилова Поляна | В количестве 1 ПРГ. Повышение надежности газораспределительных систем с. Бахилова Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражная. | с. Бахилова Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.4 | Установка ПРГ и системы телеметрии для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2 | В количестве 1 ПРГ. Газификация земельных участков, выделяемых под индивидуальное строительство для многодетных семей. Общее кол-во газифицируемых домов-78 | Микрорайон В-2 г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.1 | Газопроводы среднего и высокого давления | Строительство распределительного газопровода высокого/среднего давления для газификации планируемого к застройке микрорайона В-2 г. Жигулевск | Протяженностью | Планируемый к застройке микрорайон В-2 г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.2 | Строительство распределительного газопровода среднего давления для газификации жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск. Общее количество газифицируемых домов-15 | Протяженностью. Общее количество газифицируемых домов-15 | В районе жилых домов по ул. Шахтерская и Волга-Донская г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.3 | Строительство распределительного газопровода высокого/низкого давления в с. Бахилова Поляна.  | Протяженностью. Повышение надежности газораспределительных систем с. Бахилова Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка с. Бахилова Поляна по ул. Овражная | с. Бахилова Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.4 | Строительство распределительного газопровода среднего давления для газификации земельных участков в г. Жигулевск, микрорайон В-2. Газификация земельных участков, выделяемых под индивидуальное строительство для многодетных семей.  | Протяженностью. Общее количество газифицируемых домов-78 | Микрорайон В-2 г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.5 | Реконструкция газопровода «Г/п СД Ал. Поле/частный сектор/», г.о. Жигулевск, Ал. Поле. От места врезки до ул. Л. Толстого, по ул. Кутузова.  | Протяженностью. Повышение надежности газораспределительных систем в г.о. Жигулевск, Александровское Поле, увеличение пропускной способности.  | г.о. Жигулевск, мкр. Александровское поле | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.6 | Реконструкция газораспределительной системы с. Богатырь.  | Протяженностью. Повышение надежности газораспределительных систем в с. Богатырь и с. С. Поляна, увеличение пропускной способности, закольцовка тупикового ПРГ с. Богатырь | с. Богатырь, с. С.Поляна | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |

***1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере теплоснабжения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1 | Магистральные сети | Частичная реконструкция существующих тепловых сетей  | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.2 | Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективной застройки к системе централизованного теплоснабжения | С использованием современных материалов  | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.3 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №10 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Гоголя | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.4 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №14 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, Радиозавод | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.5 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №20 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Энергетиков | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.6 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №22 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Магистральная | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.7 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №25 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Гидростроителей | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.8 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №13 | С целью модернизации и перехода с открытой системы ГВС на закрытую, устройство ИТП в жилых домах (43 объекта) | г.о. Жигулевск, ул. Морквашинская | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.9 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №18 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, пос. Солнечная Поляна, ул. 4-я Линия | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.10 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Пушкина | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 1.11 | Реконструкция тепловых сетей от котельной №8 | Замена трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий (трубы в ППУ изоляции с полиэтиленовой оболочкой) | г.о. Жигулевск, ул. Мира | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2.1 | Котельные | Реконструкция котельной №10 | Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей) | г.о. Жигулевск, ул. ГоголяЗона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |
| 2.2 | Реконструкция котельной №14 | Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей) | г.о. Жигулевск, РадиозаводЗона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |
| 2.3 | Реконструкция котельной №20 | Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей) | г.о. Жигулевск, ул. ЭнергетиковЗона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |
| 2.4 | Реконструкция котельной №22 | Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей) | г.о. Жигулевск, ул. Магистральная | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |
| 2.5 | Реконструкция котельной №25 | Установка блочно-модульной котельной (взамен существующей) | г.о. Жигулевск, ул. ГидростроителейЗона инженерной инфраструктуры | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |
| 2.6 | Децентрализация системы теплоснабжения котельной №10-13 | Установка нескольких блочно-модульных котельных на отопление и ГВС районов В-1, В-3, В-6, В-10 | г.о. Жигулевск, районы В-1, В-3, В-6, В-10 | до 2020г. | Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200) |

***1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1. | Очистные сооружения | Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водовыпускные блоки) | Применить типовой проект | г. Жигулевск , зона улично-дорожной сети | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 2. | Магистральные сети | Строительство дождевой канализации | Протяженностью  | г. Жигулевск, Зона улично-дорожной сети | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.1 | Инженерная подготовка и инженерная защита территории | Благоустройство внутригородских водотоков | Применить типовой проект | г. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.2 | Защита от затопления и подтопления территорий | Применить типовой проект | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.3 | Инженерная подготовка и оборудование прибрежных территорий, включая мероприятия по организации рельефа, берегоукрепление, противооползневые и оврагоукрепительные работы | Применить типовой проект | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.4 | Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений | Применить типовой проект | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.5 | Расчистка озера Ширяевское в селе Ширяево | Применить типовой проект | с. Ширяево, Зона кватории | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |
| 3.6 | Планировка поверхности с устройством нагорных канав, организации отвода атмосферных осадков и выхода подземных вод | Нагорная канава протяженностью | г.о. Жигулевск | до 2020г. | Характеристики ЗОУИТ определить проектом |

***2. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
|  | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа | Строительство дороги | Магистральная дорога районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,98 км. | г. Жигулевск, от мрк. Александровское Поле до а/дороги  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство дороги в проектируемой промышленной зоне | Магистральная дорога районного значения регулируемого движения, протяжённость 1,0 км. | г. Жигулевск, от мрк. Александровское Поле до а/дороги  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта | Строительство участка улицы  | Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,2 км. | г. Жигулевск, в районе Александровское Поле , ул. Крупской,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство участка улицы  | Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,3 км. | г. Жигулевск, в районе Александровское Поле , ул. Маяковского,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улицы  | Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 1,8 км. | г. Жигулевск, в районе В-3, В-2, от ул. Радиозаводская до ул. Луговая,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улицы  | Магистральная улица районного значения регулируемого движения, протяжённость 0,5 км. | г. Жигулевск, между мкр. В-3, В-2, от ул. Молодежная до новой проектируемой улицы  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улицы  | Магистральная улица районного значения регулируемого движения, для обслуживания проектируемых спортивных, торговых и рекреационных объектов общегородского значения протяжённость 0,6 км.  | г. Жигулевск, район Гидротехнический, продолжение ул. Гидростроителей, вдоль а/дороги М-6 «Урал» "Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | Жилая улица, протяжённость 1,5 км. | ГО  Жигулевск, с. Зольное на проектируемых площадках | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | Жилая улица, протяжённость 2,9 км. | ГО  Жигулевск, с. Солнечная Поляна на проектируемых площадках | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | Жилая улица, протяжённость 1,0 км. | г  Жигулевск, участок улицы ул. Ткачева – ул. Фрунзе | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство улиц в жилой застройке | Жилая улица, протяжённость 2,3 км. | ГО  Жигулевск, с. Ширяево, на проектируемых площадках | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция улиц и дорог | Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 12,2 км. | ГО  Жигулевск, с. Ширяево,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция улиц и дорог | Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 6,8 км. | ГО  Жигулевск, с. Бахилова Поляна,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция улиц и дорог | Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 18,4 км. | ГО  Жигулевск, с. Солнечная Поляна,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция улиц и дорог | Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 8,4 км. | ГО  Жигулевск, с. Богатырь,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция улиц и дорог | Существующая сеть улиц и дорог протяжённость 23,5 км. | ГО  Жигулевск, с. Зольное,  | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Иные объекты улично-дорожной сети | Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки) | Протяжённость 0,25 км.ширина пр.ч. 8,0 м. | г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и ул. Майская зона улично-дорожной сети | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки) | Протяжённость 0,25 км.ширина пр.ч. 8,0 м. | г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и бул. Молодежный зона улично-дорожной сети | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство одноуровневого пересечения (транспортной развязки) | Протяжённость 0,25 км.ширина пр.ч. 8,0 м. | г. Жигулевск, на пересечении ул. Северовосточная и бул. Молодежный зона улично-дорожной сети | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция 2-х Т-образных перекрестков с организацией 1 перекрестка со светофорным регулированием | Протяжённость ширина пр.ч. 8,0 м. | г. Жигулевск, на пересечении ул. Морквашинская и ул. Транспортная зона улично-дорожной сети | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство 4-х мостов через ручей | В соответствии с проектом планировки | г. Жигулевск, мкр. В-2, В-3 пр. Молодежный зона улично-дорожной сети | до 2030 | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция автомобильного моста через овраг по ул. Овражная | В соответствии с проектом | ГО Жигулёвск, с. Бахилова Поляна, ул. Овражнаязона улично-дорожной сети | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция существующей дамбы № 1, совмещенной с автомобильной дорогой, расположенной по ул. Ленинская  | В соответствии с проектом | ГО  Жигулёвск, с. Ширяево, ул. Ленинскаязона улично-дорожной сети | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция существующей дамбы № 2, совмещенной с автомобильной дорогой, расположенной в центральной части села  | В соответствии с проектом | ГО  Жигулёвск, с. Ширяево, центральная часть селазона улично-дорожной сети | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция существующей дамбы № 3, совмещенной с автомобильной дорогой, расположенной в южной части села  | В соответствии с проектом | ГО  Жигулёвск, с. Ширяево, южная часть селазона улично-дорожной сети | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Реконструкция пешеходного моста | В соответствии с проектом | ГО  Жигулёвск, с. Ширяево, в районе существующего сквера по ул. Советская. зона улично-дорожной сети | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство магистральных велодорожек | Велодорожки, велополосы протяжённость 13,4 км.ширина пр.ч. 1,5 - 3,0 м. | г. Жигулёвск,  | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Строительство магистральных велодорожек | Велодорожки, велополосы протяжённость 33,5 км.ширина пр.ч. 1,5 - 3,0 м. | ГО Жигулёвск, с. Ширяево – с. Бахилова Поляна  | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |

***3. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере образования***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1. | Дошкольные общеобразовательные организации | Дошкольное образовательное учреждение | Новое строительство, вместимость 320 мест. с бассейном | г. Жигулевск, район В 3 Зона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 1.2. | Дошкольное образовательное учреждение | Новое строительство, Вместимость 120 мест.  | г. Жигулевск, район В 2Зона размещения объектов образования | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 1.3. | Дошкольное образовательное учреждение | Новое строительство, Вместимость 165 мест.  | г. Жигулевск, мкр. 10Зона размещения объектов образования | 2020г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 1.4. | Дошкольное образовательное учреждение | Новое строительство, Вместимость 75 мест.  | г. Жигулевск, Александровское Поле ул. КутузоваЗона размещения объектов образования | 2020г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.1. | Общеобразовательные организации | Средняя общеобразовательная школа | Новое строительство, Вместимость 730 мест | г. Жигулевск, район В 3 Зона размещения объектов образования | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.2. | Средняя общеобразовательная школа | Новое строительство, Вместимость 500 мест | г. Жигулевск, площадка 8, на пересечении ул. Ленина и ул. Мира;Зона размещения объектов образования  | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.3. | Основная школа | Реконструкция школы №7 | г. Жигулевск, Зона размещения объектов образования  | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.4. | Начальная школа совмещенная с детским садом | Реконструкция филиала школы №7 | г. Жигулевск, Зона размещения объектов образования  | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.5. | Средняя общеобразовательная школа | Реконструкция с размещением дошкольного образовательного учреждения на 35 мест | ГО  Жигулевск, с. Ширяево, ул. Некрасовская 2Зона размещения объектов образования  | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |

***4. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1. | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | Спортивный комплекс | Новое строительство, комплекс с залом, спортплощадками и теннисным кортом | г. Жигулевск,район В 3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений | 2030 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |
| 1.2 | Физкультурно-спортивный центр (ФОК) | Новое строительство, комплекс с многофункциональным залом, и открытыми спортплощадками | г. Жигулевск,мкр. 10 Зона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство, комплекса плоскостных спортивных сооружений для занятий игровыми видами спорта общей площадью 2 га, в том числе хоккейная коробка | г. Жигулевск,район В 2 Зона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется уст. зон с особыми условиями исп. тер-и при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |
| 2.2 | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство, комплекса плоскостных спортивных сооружений для занятий игровыми видами спорта общей площадью 1,4 га, в том числе хоккейная коробка | г. Жигулевск,мкр. 10 Зона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |
| 2.3 | Плоскостные спортивные сооружения | Типовая, многофункциональная спортивная площадка | ГО  Жигулевск,с. Солнечная Поляна, ул. ГорькогоЗона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |
| 2.4 | Плоскостные спортивные сооружения | Типовая, многофункциональная спортивная площадка | ГО  Жигулевск,с. Богатырь, ул. УправленческаяЗона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |
| 2.5 | Плоскостные спортивные сооружения | Типовая, многофункциональная спортивная площадка | ГО  Жигулевск,с. ШиряевоЗона размещения объектов образования  | 2020 г. | Не требуется установление ЗОУИТ. при условии отсутствия стационарных трибун вместимостью более 100 мест |

***5. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
|  | Амбулаторно-поликлинические медицинские организации | Поликлиника (филиал поликлиники) | Новое строительство, мощность посещений в смену, во встроено-пристроенном помещении | г. Жигулевск,район В 3Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | ФАП | Новое строительство ФАП с аптекой | ГО  Жигулевск, с. Богатырь, ул. Чехова | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | ФАП | Новое строительство ФАП с аптекой | ГО  Жигулевск, с. Ширяево в зоне проектируемого общественно-делового центраЗона общественно-делового назначения культуры и искусства | 2030г. | Не требуется уст. зон с особыми условиями исп. тер-р |
|  | Поликлиника | Реконструкция | г. Жигулевск,площадка 8 Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Поликлиника с отд. скорой мед. помощи  | Реконструкция | ГО Жигулевск,с. Солнечная Поляна, ул. Нефтяников Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения  | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |

***6. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
|  | Учреждения культуры клубного типа  | Дом культуры «Солнечная поляна» | Реконструкция, зал на 70 мест, помещения библиотеки | ГО  Жигулевск,с. Солнечная Поляна, ул. ЦентральнаяЗона общественно-делового назначения культуры и искусства | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
|  | Дом культуры «Родник» | Реконструкция зал на 165 мест, помещения библиотеки | ГО  Жигулевск,с. Ширяево, ул. РабочаяЗона общественно-делового назначения культуры и искусства | 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |

***7. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере коммунально-бытового обслуживания***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1 | Рынки, сельскохозяйственные рынки | Реконструкция городского рынка | Торговой площадью до 1000м², Площадь участка – 2 га | г. Жигулевск, ул. Приволжская зона предприятий торговли | До 2030г. | СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200) |
| 2.1 | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи  | Парк | Обустройство микрорайонного парка. Площадь участка 10,5га | г. Жигулевск, в мкр. В-3, Зона озеленения общего пользования  | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.2 | Парк (ландшафтный парк) | Обустройство ландшафтного парка. С расчисткой и благоустройством водоема площадь участка –3,0 га  | г. Жигулевск, мкр. В-3, ул. Радиозаводская. Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2,4 | Бульвар | Обустройство бульвара Площадь участка – 2,2 га | г. Жигулевск, в мкр. В-3, бул.  Молодежный Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.5 | Бульвар | Реконструкция существующих зеленых насаждений с организацией бульвара Площадь участка – 16,0 га | г. Жигулевск, в мкр. Моркваши от бул.  Молодежный до тер. быв. ДОК Зона санитарно-защитного озеленения  | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.6 | Бульвар | Комплексное благоустройство территории с организацией бульвара Площадь участка – 10,0 га | г. Жигулевск, в мкр. Моркваши на территории между проектируемой набережной и тер. быв. ДОК Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.7 | Сквер | Комплексная реконструкция существующих зеленых насаждений с организацией сквера расчисткой и благоустройством руч. Железнодорожный Площадь участка – 3,3 га | г. Жигулевск, ул. Никитинская Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.8 | Парк | Комплексная реконструкция парка 40 лет ВЛКСМ с расчисткой и благоустройством существующего водоема Площадь участка – 4,2 га | г. Жигулевск, Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.9 | Сквер | Обустройство сквера Площадь участка –1,4 га | г. Жигулевск, в мкр. В-3, Зона застройки многоэтажными домами | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.10 | Сквер «Березовая роща» | Реконструкция сквера Площадь участка – 2,0 га | г. Жигулевск, в южной части жилого района Центральный Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.11 | Парк | Реконструкция парка Площадь участка – 2,0 га | г. Жигулевск, мкр. Гидротехнический ул. Парковая Зона озеленения общего пользования | до 2020г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.12 | Парк (ландшафтный парк) | Реконструкция существующих зеленых насаждений Площадь участка – 5,5 га | г. Жигулевск, мкр. Гидротехнический (в районе ул. Гидростроителей и а/дороги М-5 «Урал»" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.13 | Парк | Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 5,0 га | г. Жигулевск, на набережной реки Волги в районе Моркваши Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.14 | Сквер | Реконструкция существующей территории Площадь участка – 3,3 га | г. Жигулевск, мкр. Яблоневый овраг в районе стадиона «Труд»Зона озеленения общего пользования  | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.15 | Парк | Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 2,4 га | ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна ул. Комсомольская Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.16 | Парк | Реконструкция и благоустройство существующей территории Площадь участка – 0,7 га | ГО Жигулевск, с. Солнечная Поляна ул. КуйбышеваЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.17 | Парк (лесопарк) | Реконструкция и благоустройство существующей озелененной территории Площадь участка – 1,0 га | ГО Жигулевск, с. ЗольноеЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.18 | Сквер | Создание сквера. Площадь участка – 0,2 га | ГО  Жигулевск, с. Богатырь, ул. Чехова Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.19 | Сквер | Создание сквера. Площадь участка – 6,7 га | г. Жигулевск, Александровское Поле Зона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.20 | Сквер | Создание сквера. Площадь участка – 4,7 га | г. Жигулевск, ул. КрупскойЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.21 | Бульвар | Обустройство бульвара Площадь участка – 1,8 га | ГО  Жигулевск, с. ШиряевоЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.22 | Набережная | Расширение (продление) городской набережной Площадь участка –5,0 га | г. Жигулевск, берег реки Волги в районе МорквашиЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.23 | Набережная | Строительство набережной Площадь участка – 3,0 га | ГО  Жигулевск, с. Ширяево берег реки ВолгиЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.24 | Набережная | Строительство набережной (в наиболее простом варианте) Площадь участка –13,0 га | ГО  Жигулевск, с. Ширяево , по периметру прудаЗона озеленения общего пользования | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.25 | Пляж | Расширение (продление) городского пляжа Площадь участка – 2,7 га | г. Жигулевск, берег реки Волги в районе МорквашиЗона пляжей | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.26 | Пляж | Обустройство пляжа Площадь участка – 1,4 га | ГО Жигулевск, с. Бахилова Поляна , берег реки Волги Зона пляжей | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.27 | Пляж | Обустройство пляжа Площадь участка – 8,0 га | ГО Жигулевск, с. Ширяево , берег реки Волги Зона пляжей | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.28 | Пляж | Обустройство пляжа Площадь участка – 0,7 га | ГО Жигулевск, с. Зольное , берег реки Волги Зона пляжей | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |
| 2.29 | Пляж | Обустройство пляжа Площадь участка – 1,0 га | ГО Жигулевск, с. Багатырь , берег реки Волги Зона Пляжей | до 2030г. | Не требуется установление ЗОУИТ. |

***8. Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере пожарной безопасности***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение объекта** | **Очередность строительства** | **Характеристики ЗОУИТ** |
| 1.1 | Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа | Пожарное депо | Мощностью 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа.Применить типовой проект | г. Жигулевск, в мкр. В-2Коммунальная зона | До 2035г. | СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200) |

# Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа Жигулевск, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для функциональных зон установлены следующие параметры:

* максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
* максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
* плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта[[1]](#footnote-1). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» исходя из планируемой на первую очередь реализации и расчётный срок жилищной обеспеченности 30,0 кв.м./чел. по формуле [1]:

*P*=(*P*20 х 20)/Н, [1]

где: *Р* – плотность населения, чел./га;

 *Р*20 – плотность населения при жилобеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2011, 450 чел./га);

 Н – жилищная обеспеченность на расчётный срок 2030 г. (30,0 кв.м./чел.).

Для зон застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный и индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа и блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,85, 0,70, 0,50 соответственно в зависимости от этажности.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых Областными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Приказом министерства строительства Самарской области от 24 декабря 2014 года № 526-п. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) Правил землепользования и застройки, за исключением случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (июль 2016 года) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Самарской области на дату выполнения проекта Генерального плана (июль 2016 года).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

В соответствии с ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения приведены за исключением линейных объектов.

## Жилая зона (Ж):

### Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (9-10 этажей) сопутствующими объектами первичной ступени социального и культурно-бытового обслуживания.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,40,6 (в условиях реконструкции территории) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 10 |
| средняя | эт. | 9 |
| минимальная | эт. | 9 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 400 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Застройка преимущественно м многоквартирными жилыми домами (этажность 5-8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,40,5 (в условиях реконструкции территории) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 8 |
| средняя | эт. | 5 |
| минимальная | эт. | 5 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 300 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона смешанной жилой застройки 1 типа

Застройка на равных основаниях различными типами жилой застройки, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, микрорайонов и т.п.), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени социального и культурно-бытового обслуживания.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны смешанной жилой застройки 1 типа установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,40,5 (в условиях реконструкции территории) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 9 |
| средняя | эт. | 6 |
| минимальная | эт. | 3 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 280 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешенной жилой застройки 1 типа не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего Положения.

### Зона смешанной жилой застройки 2 типа

Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и жилыми дачными домами на дачных участках этажностью не более 3-х надземных этажей (не предназначенными к разделу на квартиры) и садовыми домами этажностью не более 3-х, предназначенными для отдыха и не подлежащими к разделу на квартиры, выращивание плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур. А также размещение сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени социального и культурно-бытового.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны смешенной жилой застройки 2 типа установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,2 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 1,5 |
| минимальная | эт. | 1 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 20-60 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смещенной жилой застройки 2 типа не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жгулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность до 4 этажей включая мансардный), домами блокированной застройки (не выше 3-х надземных этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,4(0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2,5 |
| минимальная | эт. | 1 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 60-150 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3 надземных этажей с приусадебными земельными участками) не предназначенными к разделу на квартиры и блокированными жилыми домами (до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами первичной ступени социального и культурно-бытового обслуживания.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,2(0,3 для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |
| расчётная плотность населения: | чел./га | 30-90 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Общественно-деловая зона (О):

### Зона общественно-делового назначения культуры и искусства

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, научно-исследовательские учреждения и т.п.), различными объектами предпринимательской деятельности и объектов культуры, искусства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны общественно-делового назначения, культуры и искусства установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,9 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 2 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны общественно-делового назначения, культуры и искусства размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона размещения объектов образования

Застройка отдельно стоящими объектами детского дошкольного образования общего и среднего образования, дополнительного образования детей и взрослых и отдельно стоящими объектами начального, среднего и высшего профессионального образования гражданской направленности, а также сопутствующей инфраструктурой.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны размещения объектов образования установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны размещения объектов образования размещение планируемых объектов федерального значения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения

Застройка объектами здравоохранения, социального обеспечения, а также сопутствующей инфраструктурой (включая парковки).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны объектов здравоохранения и социального назначения предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения – «Жилой корпус государственного бюджетного учреждения Самарской области «Солнечнополянский пансионат милосердия для инвалидов (психоневрологический интернат)».

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона предприятий торговли

Застройка отдельно стоящими крупными торговыми объектами различных типов (как правило торг. площ. более 1000 кв.м.), магазинами, рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой (включая парковки).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны размещения предприятий торговли установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 5 |
| средняя | эт. | 3 |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения предприятий торговли не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона культовых сооружений

Застройка преимущественно культовыми объектами и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны размещения культовых сооружений установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не нормируется |
| средняя | эт. | не нормируется |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения культовых сооружений не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Зона рекреационного назначения (Р):

### Зона озеленения общего пользования

Размещение зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны озеленения общего пользования установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,1 (для парков)0,0 (для скверов, садов, бульваров, набережных[[2]](#footnote-2)) |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений

Размещение объектов капитального строительства, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения включая размещение различных плоскостных спортивных сооружений (стадионов, физкультурно-оздоровительных площадок различного типа и назначения), а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой (включая парковки) зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озеленения общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений предусмотрено размещение планируемого объекта регионального значения – «Каток с искусственным льдом».

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона рекреационного туризма

Размещение объектов преимущественно для размещения и обслуживания туристов и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны рекреационного туризма установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,4 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны рекреационного туризма предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения – Региональный туристско-рекреационный комплекс Самарской области «Жигулевская жемчужина» и «Историко-музейный комплекс».

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, е предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона объектов санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма

Размещение объектов преимущественно для санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры размещения и обслуживания туристов и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны объектов санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,4 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 4 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны санаторно-курортного и оздоровительного отдыха и туризма не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона пляжей

Размещение объектов массового летнего отдыха, пляжей и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (включая парковки) инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны пляжей параметры функциональной зоны не установлены:

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны пляжей не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона особо охраняемых природных территорий

Размещение особо охраняемых природных территорий (заповедников, национальных парков, памятников природы).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны особо охраняемых природных территорий параметры функциональной зоны не установлены.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны особо охраняемых природных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В зоне особо охраняемых природных территорий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

## Зона производственного использования (П):

### Зона промышленных предприятий, производств и складов.

Преимущественное размещение промышленных предприятий, объектов по добыче полезных ископаемых, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промзонах.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны промышленных предприятий, производств и складов установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленных предприятий, производств и складов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего Положения.

### Зона объектов энергетики.

Преимущественное размещение объектов энергетики и сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промзонах.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны объектов энергетики установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

В пределах зоны объектов энергетики размещается планируемый объект федерального значения Жигулевская ГЭС (расширение).

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в Разделе 1 настоящего Положения.

### Коммунальная зона

Преимущественное размещение различных типов коммунальных предприятий, в т.ч. складов, предприятий ЖКХ, автотранспортных предприятий, сооружений для хранения транспорта, пожарных депо, объектов оптовой торговли, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов по сортировке и перегрузки ТКО, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

#### Параметры функциональной зоны

Для коммунальной зоны установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,6 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунальной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона объектов придорожного сервиса

Преимущественное размещение автозаправочных станций, автомобильных моек, мастерских (СТО) предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, магазинов сопутствующей торговли и зданий общественного питания, придорожных гостиниц и прочих объектов придорожного сервиса, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны объектов придорожного сервиса установлены следующие параметры:

| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны придорожного сервиса не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):

### Зона объектов инженерной инфраструктуры

Размещение различных объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи, различных объектов по инженерной подготовке и инженерной защите территорий), в том числе административные здания и базы соответствующих организаций.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | не установлена  |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны объектов инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона транспортной инфраструктуры

Размещение различных объектов и необходимой инфраструктуры вешнего транспорта[[3]](#footnote-3), в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, вокзалы, причалы и объекты внутреннего водного транспорта, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения – навигационные и створные знаки, объекты радионавигационного обеспечения движения воздушного транспорта и т.п.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 1,0 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | не установлена  |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации (линейные объекты федерального значения планируются к размещению в границах зоны).

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны транспортной инфраструктуры предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения – «Пассажирский вокзал остановочного пункта «Ширяево» и взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона улично-дорожной сети

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны улично-дорожной сети не установлены параметры функциональной зоны.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Зона сельскохозяйственного использования (Сх):

### Зона сельскохозяйственных угодий.

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (пастбища, сенокосы, огороды).

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны сельскохозяйственного использования параметры функциональной зоны не установлены.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственных угодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона садоводства и дачного хозяйства

Размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны садоводства и дачного хозяйства установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,2 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | 3 |
| средняя | эт. | 2 |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводства и дачного хозяйства не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Зона специального назначения (Сп):

### Зона режимных территорий

Размещение режимных объектов.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 1,0 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В зоне режимных территорий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

### Зона санитарно-защитного озеленения

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны санитарно-защитного озеленения установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,2 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны санитарно-защитного озеленения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

### Зона объектов захоронения.

Размещение кладбищ, крематориев, колумбариев.

#### Параметры функциональной зоны

Для зоны специального назначения установлены следующие параметры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| максимально допустимый коэффициент застройки зоны  | ед. | 0,8 |
| этажность застройки зоны: |  |  |
| максимальная | эт. | не установлена |
| средняя | эт. | не установлена |
| минимальная | эт. | 1 |

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны объектов захоронения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

## Прочие зоны (Пр)

### Акватории.

Земли водного фонда и покрытые водой иные территории.

#### Параметры функциональной зоны

Параметры функциональной зоны не установлены:

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Документами территориального планирования Самарской области в пределах зоны акватории предусмотрено размещение объектов регионального значения – пассажирских причалов остановочных пунктов: «Ширяево», «Богатырь», «Солнечная Поляна», «Зольное».

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В зоне акваторий размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

### Зона природных ландшафтов.

Отдельные участки леса и кустарника (рощи), пустоши, овраги, луга, болота и иные сохраняемые природные ландшафты, не включённые в прочие функциональные зоны, подверженные наименьшему антропогенному воздействию.

#### Параметры функциональной зоны

Для прочих зон параметры функциональной зоны не установлены:

#### Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны природных ландшафтов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны, не предусмотрено действующими документами территориального планирования Самарской области.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны могут размещается планируемые объекты местного значения городского округа в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения городского округа Жигулевск.

Планируемые объекты местного значения приведены в разделе 1 настоящего Положения.

1. Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры [↑](#footnote-ref-2)
3. В том числе объекты придорожного сервиса, расположенные в границах полос отвода автомобильного и железнодорожного транспорта [↑](#footnote-ref-3)