**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по землепользованию и застройке

городского округа Жигулёвск

**г.Жигулёвск ул. Ленина, № 2 зал заседаний Думы г.о. Жигулёвск**

**8 ноября 2016 10-00**

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: Зайцев В.Н. | |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: Евграфова Е.В. | |
|  |  |
| Секретарь комиссии: Турова О.Н. | |
|  |  |
| Члены комиссии: | Бардин А.Ю. Свежинцева О.С. Коноплёв М.Ю.  Журавлева Е.С. Перфилов А.А  Смеловский Ю.В. Хитахунов Р.И. |

Повестка заседания

1. Рассмотрение предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского округа Жигулёвск.

Примечание.

Предложения и замечания, отмеченные \*, занесённые в протоколы публичных слушаний, не являются предметом разработки проекта генерального плана

Вместе с тем, органы местного самоуправления обязаны принять сообщение, высказанное на публичных слушаниях к сведению для реализации полномочий органов местного самоуправления. Принятые к сведению предложения переданы должностным лицам и в соответствующие по направлению деятельности структурные подразделения администрации городского округа Жигулёвск.

Разъяснение по содержанию Генерального плана см. в конце протокола.

Все поступившие предложения – устные занесённые в протоколы открытых обсуждений, записки из зала, письменные предложения объединены по темам, для удобного рассмотрения и обработки.

Все принятые замечания направлены в проектную организацию для доработки проекта Генерального плана.

(Текст поступившего предложения записан в таблицу не дословно, дано краткое тезисное содержание. На заседании Комиссии зачитывался полный текст поступивших писем и протоколы публичных слушаний.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Поступившее предложение** | **Решение Комиссии** |
| **Муравленко, 27 профилакторий** | **При подготовке итогового решения всесторонне рассмотрены и учтены все доводы «За» и «Против» изменения функциональной зоны** |
| Д. И.  Я выступаю против установления зоны жилой застройки на территорию бывшего профилактория | Рассмотреть при подготовке заключения |
| Д.И.. (письменное обращение)  краткое содержание:  -Критика проекта Генплана о недоработке вопросов при возможной эксплуатации жилого дома, инженерном, транспортном обеспечении объекта кап. строит.  Возражения в переводе территории в зону многоэтажной застройки 9-10 этажей  -За разрушение здания привлечь  собственника к ответственности.  За запущенность территории привлечь собственника к ответственности, привести в порядок территорию.  -Обязать собственника восстановить работу профилактория. | \*Перечисленные в обращении вопросы прорабатываются на стадии разработки проектной документации  **Замечание принять**. Изменить на зону среднеэтажной застройки до 5 этажей (либо смешанной застройки 1 типа «по праву застройки 5 этажей).  - нет оснований  -принять к сведению    -превышение полномочий ОМСУ,  передать предложение собственнику здания.. |
| Б. В.  На участок по ул. Муравленко, 27 предлагаю оставить зону здравоохранения. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| Л. В..  здание профилактория давно пустует, территория в запустении. Если средств и инвесторов на возобновление работы лечебного учреждения нет, то почему не построить жилой дом. Дождёмся когда здание разрушится, тогда ничего не будет. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| У. Н.  Я предлагаю снести профилакторий и на этом земельном участке построить ТРК вместо парка в Г-1. | отклонить |
| К. С. (представитель ООО «Волга-дом»)  Как собственник здания и пользователь земельного участка наша организация не имеет финансовой возможности выполнить реконструкцию бывшего профилактория под лечебный центр любого профиля, отвечающего современным нормам. | Учесть при подготовке заключения |
| Коллективное обращение  (24 подписи)  Не менять процент застройки рекреационных зон.  Не менять статус оздоровительно-туристических зон по ул. Муравленко 27 и 32  Сохранить и реконструировать бывший профилакторий | \*Отклонить. Устанавливается в ПЗЗ  Рассмотреть при подготовке заключения.  Передать предложение собственнику здания. |
| **Торгово - развлекательный комплекс по трассе М-5** | **При подготовке итогового решения всесторонне рассмотрены и учтены все доводы «За» и «Против» изменения функциональной зоны** |
| В. Л.  Выступаю против строительства ледового дворца и торгово-развлекательного комплекса (ТРК) в районе Г-1. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| К.В.  Я выступаю против строительства ТРК. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| З.Е. (представитель ООО «Озон»)  Я предлагаю жителям города поддержать строительство ТРК | Учесть при подготовке заключения |
| Е.Т.  На общественном совете жителей микрорайона Г-1при обсуждении вопроса со строительством ТРК в парке Г-1. установлено, что практически все жители микрорайона Г-1, кроме жителей дома № 42 по ул. Оборонная выступают за строительство ледового дворца и ТРК. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| Л. В.  Я выступаю с предложением оставить территорию для строительства ТРК в городе. Место выбрано удобное во всех отношениях. Жители г.Жигулёвска имеют право на свой развлекательный комплекс. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| М. Ю.  Я считаю, что это правильно, если в городе будут рядом построены ТРК и ледовый дворец  Они должны быть в каждом городе. | Рассмотреть при подготовке заключения |
| З. Ю. и др.  Предлагается рассмотреть другие участки для строительства ТРК. в городе Например,  на месте полуразрушенной бани на Александровском поле или  напротив Горгаза ул. Никитинская | Отклонить.  Предложенные участки, а также многие другие рассматривались с точки зрения требования свода правил «Градостроительство». По требуемым нормам предложенные участки не позволяют разместить крупный архитектурный комплекс, (должен быть выход на магистральные дороги, прилегающая территория для обслуживания должна быть значительной).  В частном секторе на Александров-ского поле имеется потребность в социальных и бытовых объектах.. |
| Жители с.Зольное  Поддерживаем строительство ТРК в г.Жигулёвск по трассе М-5 | Рассмотреть при подготовке заключения |
| **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА** |  |
| А. В.- предложение на собрании жителей в г.Жигулёвск и письменное предложение  Прошу на земельные участки в районе ул. Жигулёвская, 16 и Жигулёвская,18 установить зону смешанной жилой застройки, дополнив индивидуальной жилой застройкой. В квартале имеются индивидуальные жилые дома, строится гостиница, планируется строительство многоквартирного (количество 3-5 этажей) жилого дома (квартал напротив Берёзовой рощи). | Принять предложение.  Установить на территорию квартала зону смешанной застройки 1 типа, регламент использования которой предусматривает строительство индивидуальных, малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых домов . |
| Коллективная записка из зала (24 подписи)  Не производить точечных застроек внутри кварталов, а облагораживать территорию | \*  Принять к сведению при осуществлении градостроительной деятельности и формирования земельных участков.  Передать предложение заместителям главы, курирующих данный вопрос. |
| Г. Л. (письменное 25.1016)  Участок по ул. Пролетарская д. 25  находится в зоне образований (прилегающая территория к интернату № 2 | принять замечание.  На территорию наложить зону смешанной застройки 1 типа, с регламентом использования в том числе индивидуальные жилые дома. |
| **СПОРТ** |  |
| Ж. Г  в сёлах побережья нет ни одного ФОК (физкультурно-оздоровительного комплекса). | Генпланом предусмотрены места для размещения небольших спортивных площадок. Строительство торговых и спортивных комплексов в сёлах, исходя из численности постоянного населения не проходит по нормам градостроительства. Кроме того, это экономически убыточно (эксплуатационные расходы требуют больших бюджетных затрат). |
| Жители на ПС  Просим организовать развитие спорта в с.Зольное |  |
| В. Л.  Выступаю против строительства ледового дворца в районе Г-1. | Отклонить.  Объект регионального значения.  Земельный участок поставлен на кадастровый учёт. Функциональная зона по действующему Генплану- зона спортивных сооружений. Вместо открытой плоскостной площадки выделяются областные средства на строительство крытого спортивного сооружения |
| Л.С.  Предлагаю восстановить спортивную площадку бывшего интерната под футбольное поле. | \*  регламент функциональной зоны действующего генплана не препятствует размещение спорт.площадки.  Принять к сведению |
| М. Ю  Я считаю, что это правильно, если в городе будет построен ледовый дворец | Рассмотреть при подготовке заключения |
| З. Ю.  Предлагаю ледовый дворец построить в селе на побережье. | отклонить  По численности постоянного населения строительство крупного спортивного комплекса нерентабельно |
| Жители с.Зольное  Поддерживают строительство ледового дворца в г.Жигулёвске | Рассмотреть при подготовке заключения |
|  |  |
| У.Н.  Я предлагаю ледовый каток разместить напротив горгаза. | отклонить |
| Б. О.  Прежде, чем размещать ледовый дворец, надо выяснить на чей бюджет он будет содержаться. | принять к сведению |
| **СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ** |  |
| Л. С.  Бывшие мастерские интерната в Г-1 превратились в притон наркоманов. Предлагаем здание реконструировать под развивающий центр для детей. | здание в частной собственности.  Принять меры, препятствующие доступ в здание.  Передать предложение собственнику. |
| Коллективное обращение жителей мкр Г-1 (письменное 28 чел.)  На территории бывших мастерских интерната в Г-1 разместить развивающий центр для детей | см.выше азъяснения |
| Председатель ТОС «Солнечная Поляна» (письменные предложения )  Выполнить капитальный ремонт социальных объектов в селе Солнечная Поляна | \*  Принять к сведению |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |
| С.С.  При выделении земельных участков на Парковой прошу обратить внимание на участки ИЖС предоставленные многодетным в квартале 24 в районе Парковая. | Учесть при подготовке заключения |
| В.Л.  Просим выполнить санитарную очистку ливневой канализации в с. Солнечная Поляна, т.к. село расположено в горах. | \*  Принять к сведению. |
| Т. Г.  Прошу провести по улице Пушкинская в с.Ширяево газ. | Принять предложение. |
| **ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ** |  |
| К.В.  Прошу благоустроить дороги на Александровском поле,  построить тротуар до Пчельника | Генпланом предусмотрено реконструкция дорог на Ал.поле  **-принять предложение** |
| Д.И.  имеется ли возможность по ул. Лермонтова устройства тротуаров | При капитальном ремонте улиц Муравленко и ул. Лермонтова рассмотреть вопрос безопасного пешеходного движения по улице Лермонтова. |
| У. Н.  Я предлагаю улицу Лермонтова сделать пешеходной, если нет возможности построить тротуар. | Отклонить.  По улице имеется жилая застройка, требующая транспортного обслуживания. |
| Г. Л.  Прошу обратить внимание на транспортный узел на углу В-1, в районе Моркваши | Генпланом предусмотрено строительство 2-х транспортных развязок (раздел 1 глава 2 положение о территориальном планировании и в карте планируемого размещения дорог) |
| Г.Н.  Предлагаю маршрут водного транспорта продлить до города Жигулёвск, построить пассажирский вокзал. | Генпланом предусмотрено  Пассажирский причал указан в перечне объектов регионального значения |
| Ж. Г.  В сёлах практически нигде нет тротуаров | Учесть при подготовке заключения |
| Жители с. Зольное  Предлагаем расширить дорогу Жигулёвск-Ширяево | Дорога регионального значения  Министерство транспорта Самарской области планирует проведение работ по капитальному ремонту дороги в 2019 году. |
| Жители с. Солнечная Поляна  Просим принять меры для защиты дороги Жигулёвск-Ширяево от камнепада. | Обратить внимание Министерства транспорта Самарской области на необходимость выполнения мероприятий по защите дороги от камнепада для обеспечения безопасности ДД |
| Р.  В селе Ширяево нет тротуаров по центральной дороге.  Прошу внести в дорожно-тропиночную сеть устройство тротуаров и велосипедных дорожек | По устройству тротуаров принять предложение.  Устройство велосипедных дорожек предусмотрено вдоль всего побережья. |
| Т. Г.  ул. Пушкинская в селе Ширяево очень неблагоустроенна, прошу отсыпать щебнем. | \*  Принять к сведению |
| Г.И.  Я выступаю против строительства пешеходных тротуаров в с.Ширяево.  Это приведёт к шуму вдоль жилых домов. | отклонить |
| Председатель ТОС «Солнечная Поляна» (письменные предложения )  Выполнить капитальный ремонт всех дорог, в том числе внутридомовых | \*  Принять к сведению |
| **КЛАДБИЩЕ** | **Озабоченность жителей вопросом размещения кладбищ переданы Главе городского округа.** |
| Г.Л.  Решить проблему с перезахоронением в с.Богатырь Решить проблемы с существующими кладбищами. | -Принять к сведению  -Кладбище в с.Бахилова поляна размещено на территории заповедника, что уже является нарушением. Вопрос расширения данного кладбища невозможен.. |
| Б.О.  В проекте изменений в Генплан не указано новое место под кладбище. | . В границах городского округа , в силу географических особенностей, нет подходящих мест для захоронений. Возможное размещение кладбища рассматривается на территории Ставропольского района в непосредственной близости от южной границы города. |
| О. П.  Прошу увеличить площадь кладбища в с.Ширяево  предусмотреть новые места под кладбище в максимально возможной близости от сёл. | По возможности будет увеличена до границы с.Ширяево.  Принять к сведению |
| **БЛАГОУСТРОЙСТВО** |  |
| А.В  Обращаю внимание на территорию бывшего интерната в Г-1, которая в настоящее время пустует. Там сейчас свалка. Предлагаю благоустроить эту территорию под новый районный парк, взамен парка напротив школы № 14. | Принять к сведению. |
| Л. С.  Напротив НФС сейчас заросли кустарника. Предлагаю устроить парк. | регламент функциональной зоны действующего генплана –зона скверов и парков (Р-1) .  Поскольку средств местного бюджета не хватает на жизненно важные вопросы предлагаем  жителям устроить сквер на общественных началах, например, на субботнике.  Передать предложение в ТОС . |
| Коллективное обращение жителей мкр Г-1 (письменное)  Устроить сквер на территории между НФС и домом № по ул. Шевченко  В данном районе отсутствует зона отдыха | см. выше разъяснения |
| Коллективное обращение жителей домов ул. Оборонная, д. 42 и домов № 1, № 3 мкр Г-1(с приложенными копиями подписей 2015 года, поступившие в Комиссию при проведении публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ). Категорически не согласны с ликвидацией парка, который: выполняет функцию природного фильтра, является единственным парком в районе Г-1, является заградительным щитом от трассы М-5 (транзит по городу).  Захламлённость и заброшенность парка не делает чести органам местного самоуправления. | Рассмотреть при подготовке заключения.  Каждый сквер и парк требует больших средств на устройство и эксплуатацию. Город должен иметь столько парков, сколько имеет бюджетных средств на их содержание. По нормативам количество зелёных зон в городе достаточно.  Для устройства нового парка с искусственным (организованным) ландшафтом, благоустройством, выкорчёвкой всех старых тополей требуются очень значительные средства. «Поднять» данную территорию за счет средств местного бюджета в ближайшее время маловероятно. Нужны инвестиции .  Существующий парк в Г-1 заложен в 50-е годы тополями, имеющими срок жизни не более 70 лет, каждый шквальный ветер «валит» деревья. Все старые тополя в парке требуется выкорчёвывать и засаживать территорию новыми деревьями. Территория парка зарастает клёном ясенелистным (американским), относится к агрессивным видам сорняка. Таким образом, буферную зону парк в ближайшее время перестанет выполнять. Здание ТРК выполнит шумозащитную функцию эффективнее деревьев. По трассе м-5 можно установить шумозащитные щиты. Строительство комплекса потребует кардинального благоустройства всей прилегающей территории, что в интересах города. |
| Ж.Г.  В с.Ширяево за проезд на «Каменную Чашу» и проход на «Попову гору» администрация Национального парка берёт плату. Но ничего не делает для благоустройства дорог и вывоза мусора. | \*  Принять к сведению  Принять меры для санитарной очистки территории  . |
| В с.Богатырь стоит разрушенный бывший детский сад «Мишутка». Там собирается неблагополучная молодёжь. Предлагаю снести развалины и благоустроить это место | \*  здание в собственности частного лица. Принять меры для устранения нарушений безопасности  (для наведения порядка) |
| З.Ю.  На Александровском поле в центре предусмотреть строительство благоустроенного парка, спортивной площадки за магазином «Настёна». | \*  Действующими правилами землепользования и застройки места для парка (зона Р-1) и для спортивной площадки (зона Ц-5) предусмотрены. |
| Жители сёл Ширяево, Солнечная поляна  Просим определить места для сенокосов и пастбищ. | В границах городского округа Жигулёвск на территории побережья подходящих территорий нет.  Все сёла граничат с природными ландшафтами национального парка (территория Ставропольского р-на).  Регламент деятельности нац. парка не запрещает использовать территорию для свободного выпаса животных или сенокоса. Если у жителей есть желание закрепить постоянные места для пастбища и сенокоса, то эти вопросы необходимо решать с руководством ФГУП НП «Самарская Лука». |
| О. П.  На территории села Ширяево есть Богоявленский ключ. Предлагаем поставить часовню, благоустроить прилегающую территорию, посадить парк, ит.д.  В селе большой приток туристов. Нет общественного туалета и организованного регулярного вывоза мусора. Прошу, чтобы эти вопросы были учтены. | \*  Принять к сведению |
| Р.А.  Прошу дополнить перечень водоёмов на территории села: дамба 1 и дамба 2. Водоёмы пересыхают, ключи засоряются, пересыхают. Русло ручья всё в зарослях. К расчистке водоёма прошу подойти очень серьёзно. Может, уложить бетонные лотки. На геологических картах 1968 года в данном районе имеется 6-8 природных источников. Озеро необходимо сохранить. Учесть родники, подпитывающие озеро. | Принять к сведению.  По мере возможности запросить копию по гидрогеологических исследований территории села . |

|  |  |
| --- | --- |
| **Туристическо-рекреационный комплекс «Жигулёвская Жемчужина»** |  |
| О. П.  В селе большой приток туристов. Нет общественного туалета и организованного регулярного вывоза мусора. | Принять к сведению .  Принять меры для санитарной очистки с.Ширяево. |
| Р. Л.  Выражаю коллективное мнение многих жителей села Ширяево- мы выступаем против строительства дороги Ширяево-Подгоры.  Дорога увеличит нагрузку на село.  Прошу построить на въезде в село перехватывающие стоянки для туристических автобусов, которые проезжают непосредственно до музея им Репина.  Очень большая проблема - толпы неорганизованных туристов. Все леса замусорены  Администрация Национального парка «Самарская Лука» берёт плату за проезд туристов к Каменной чаше., но не тратит на уборку мусора и благоустройство. Предлагаю ограничить проезд туристических автобусов по территории села. | Объект регионального значения.  Проект планировки утверждён распоряжением Правительства Самарской области от 23 декабря 2013 года № 869- р «Об утверждении проекта планировки территории в границах городского округа Жигулевск и сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, в том числе на территории федерального государственного учреждения «Национальный парк «Самарская Лука», в целях реализации инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного комплекса «Жигулевская жемчужина».3  предложения по благоустройству и вывозу мусора принять к сведению |
| З.Е.  В селе живет очень много художников и архитекторов. Предлагаю принять идею для ТРК «ЖЖ» - деревня мастеров, народное творчество, гончарное искусство.  В селе отсутствуют очистные сооружения. Как решается вопрос отвода на очистные сооружения? | Передать предложение в рабочую группу по реализации мероприятий проекта планировки. ТРК «ЖЖ».  Сбор данных и предпроектные работы по строительству очистных сооружений были начаты, но приостановлены по причине чемпионата мира по футболу. Планируется монтаж локальных очистных комплексов и прокладка магистральной канализации до очистных сооружений в с. Богатырь. |
| Г. В.  Село Ширяево- историческое. Поток туристов меняет ландшафт, ухудшает экологию. Я против устройства «Винного ключа» по типу в с.Ташлы.. Сейчас любой может подойти в источнику и набрать воды. А если устроят купальню - это ухудшит состояние ручья. Всю грязь убирают местные жители | Принять к сведению. . |
| Г. И.  По дороге Ширяево-Подгоры нельзя пропускать большегрузный транспорт, тяжелогрузы нельзя пропускать по селу. Дорогой наравне с туристами будут пользоваться для проезда к известковому заводу. Эксплуатация горнолыжных трасс вызывает большой шум. Здесь в долине большое эхо. Мы выступаем против туристической зоны и развития туризма в селе.  Я также выступаю против строительства пешеходных тротуаров | см решение выше 3  отклонить |
| Жители с.Зольное  Поддерживаем строительство ТРК «ЖЖ» в с.Ширяево | Рассмотреть при подготовке итогового заключения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечания ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» (всего на 61 л.)**  Участок в юго-западной части карты между СНТ в границах лесных кварталов 42,54,60 указана как зона рекреации, вместо ООПТ.  Неверно указаны границы отдельных лесных выделов кварталов 68,69,70,71, 57,61,21, 15, 25, 77,24, 75,22,32,  материалы проекта генерального плана необходимо детально проработать по материалам лесоустройства национального парка.  дорога на телевышку находится в зоне ООПТ  участки пол линейными объектами, проходящие по лесным кварталам не указаны как зона ООПТ | Принять. Указать участок как ООПТ    Отклонить. Границы лесных кварталов нанесены по координатам кадастровых выписок поставленных на кадастровый учёт Росреестра земельных участков.  Спорные участки по границам лесных кварталов на территории города Жигулёвск не являются предметом разработки внесения изменений в Генплан.  Принято к сведению. |
| В генеральном плане городского округа Жигулевск необходимо предусмотреть строительство конторы национального парка «Самарская Лука» (ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука») по адресу: г. Жигулевск, ул. Ткачева, д.109А этажностью – 2 этажа, в зоне общественно-делового назначения, с очередностью строительства – до 2020 года).  П.2 Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры д**обавить** п.1.29 «Реконструкция существующей стелы «Национальный парк «Самарская Лука» (местоположение объекта: трасса М5-Урал в районе Жигулевской ГЭС, до 2020 г., не требуется установление ЗОУИТ)  П.6Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания **добавить** п.1.8 «Строительство (реконструкция) эколого-туристического и выставочного центра «Эколого-просветительский центр «Самарская Лука» (местоположение г. Жигулевск, ул. Приволжская, д. 9а; Зона общественно-делового назначения, до 2020 г.)»;  **добавить** п.1.9 «Строительство (реконструкция) туристическо-гостиничного комплекса (местоположение г. Жигулевск, с. Ширяево ул. Семеновский Овраг, д.3; с изменением зонирования участка на зону общественно-делового назначения, до 2020 г.)»  П.8 Планируемые для размещения на территории городского округа Жигулевск объекты местного значения в сфере пожарной безопасности **добавить** п. 1.2 – Строительство пожарно-химического сооружения национального парка «Самарская Лука» (местоположение объекта: г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109А, мощностью 5 (пять) пожарных машин, зона офисно-делового назначения, очередность строительства: до 2020 г.)  Предлагаем администрации городского округа Жигулевск запланировать строительство стелы с информацией о национальном парке «Самарская Лука» и городском округе Жигулевск на площадке за остановкой «Могутовая» (местоположение: город Жигулевск, за зданием по ул. Пирогова, 2Б, до 2020 г., не требуется установление ЗОУИТ) | \*  Предложения по включению мероприятий в Генплан принимались в апреле 2016 года.  Кроме того, предлагаемые к строительству, реконструкции объекты на территории Национального парка не относятся к объектам местного значения в соответствии с законом Самарской области № 90-ГД «О градостроительной деятельности». ФГУП «Национальный парк «Самарская Лука» при решении вопросов федерального финансирования имеет возможность строительства указанных объектов.  установка малых архитектурных форм не требует включения в генплан. |
| Категорическое возражение в переводе земельного участка на горе Могутовая в зону садоводства | Принять окончательное решение по данному предложению после получения заключения из министерства экономического развития Российской Федерации. |

Все принятые к рассмотрению предложения, являющиеся предметом разработки Генерального плана, всесторонне обсуждены на заседании Комиссии. Во внимание приняты все замечания, мнения, возражения.

Принятые решения по каждому вопросу указаны в Заключении о результатах публичных слушаний.

Председатель Комиссии В.Н.Зайцев

Секретарь Комиссии О.Н.Турова

Для сведения .

Содержание генерального плана городского округа установлено статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях **планируемых для размещения** объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства, дорог, инженерных сетей не является предметом разработки генерального плана.