**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по внесению изменений в Генеральный план**

**городского округа Жигулёвск, утвержденный решением Думы городского округа Жигулёвск от 18.07.2012 № 282.**

**Основание проведения публичных слушаний**: постановление администрации городского округа Жигулёвск от 06.09.2016 № 1660 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Жигулёвск, утвержденный решением Думы городского округа Жигулёвск от 18.07.2012 № 282».

(опубликовано в газете Жигулёвский рабочий от 8 сентября 2016 года и размещено на сайте администрации в разделе «градостроительство»).

- постановление администрации городского округа Жигулёвск от 08.04.2016 № 1456 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Жигулёвск, утвержденный решением Думы городского округа Жигулёвск от 18.07.2012 № 282».

(опубликовано в газете Жигулёвский рабочий от 18 апреля 2016 года).

**Освещение проведения публичных слушаний.**

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Жигулевск организована экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана по адресу: г. Жигулевск, ул. Комсомольская, № 18 (отдел градостроительства администрации городского округа Жигулёвск).

Интервью с начальником отдела градостроительства по вопросам, вызвавших необходимость внесения изменений в Генеральный план опубликовано в газете «Жигулёвский рабочий» за 11 октября 2016 г.

Дополнительно информационное сообщение о проведении публичных слушаний размещено в субботнем номере газеты «Жигулёвский рабочий» 08 октября 2016 г, в новостной ленте на сайте администрации городского округа Жигулёвск. В сельской населенных пунктах городского округа Жигулевск произведена расклейка объявлений в местах массового посещения жителей (магазины, здания администраций, остановки общественного транспорта).

В рамках проводимых публичных слушаний проведены открытые обсуждения проекта Генерального плана с внесёнными изменениями состоялись:

14.10.2016 в 18-00, в здании дворца культуры «Жигулевский» по адресу: г. Жигулевск, ул. Пирогова, № 21;

15.10.2016 в 10-00 в клубе «Родник» по адресу: с.Ширяево, ул. Рабочая, № 15;

15.10.2016 в 12-00, в клубе «Солнечная Поляна», по адресу: с. Солнечная Поляна, ул. Центральная, д.1;

15.10.2016 в 15-00 во дворце культуры «Нефтяник» по адресу: с. Зольное, ул. Клубная, 26.

На собраниях жителей выступили представитель разработчика проекта внесения изменений в Генеральный план ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр», представители администрации городского округа Жигулёвск.

Материалы проекта Генерального плана с внесенными изменениями размещены на официальном сайте администрации городского округа Жигулёвск в сети Интернет в разделе «градостроительство», а также в в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования ([http://fgis.economy.gov.ru](http://fgis.minregion.ru)) для согласования.

Проект доступен в системе с

Карточка согласования проекта № .

**Общая продолжительность публичных слушаний - 2 месяца**

**c 08.09.2016 по 08.11.2016.**

**Общее количество участников публичных слушаний.**

В проведении публичных слушаний приняли участие:

Всего приняли участие - 139 человек, в том числе:

г. Жигулёвск-80 чел.

с. Ширяево-29 чел..

с.Солнечная Поляна-16 чел.

с.Зольное – 14 чел.

Письменных обращений:

- ООО «Газпром газораспределение Самара»;

- ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука»;

- ТОС «Солнечная Поляна»;

- ООО «Архивариус»;

- жителей -3 (в том числе 1 коллективное)

- записки из зала во время приведения открытых обсуждений в г.Жигулёвск -5 (в том числе 2 коллективные).

**Общие сведения о внесённых изменениях в проект Генерального плана.**

Изменение действующего законодательства существенно повлиявший на процесс градостроительного развития городского округа Жигулёвск, а именно: внесение изменений в статьи 9 и 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части изменения состава и содержания документов территориального планирования, уточнение полномочий органов местного самоуправления, для учёта интересов Российской Федерации и Самарской области в целях строительства объектов федерального и регионального значения, для учёта инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в целях строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Откорректированы функциональные зоны в целях реализации прав и законных интересов собственников земельных участков и объектов капитального строительства, эффективного использования земельных и природных ресурсов по результатам правоприменительной практики реализации действующего Генерального плана.

Картографическая основа карт генерального плана переведена в систему координат, используемую для ведения государственного кадастра недвижимости (Росреестра).

Внесены изменения по предложениям физических и юридических лиц с целью более эффективного использования территорий в части:

1. Установления зоны объектов торговли вдоль трассы М-5 в районе микрорайона Г-1 на части территории неблагоустроенного районного парка- зоны рекреации, для строительства торгово-развлекательного комплекса.

2. Установления зоны жилой застройки вместо зоны объектов санаторно-курортного и оздоровительного туризма на участок по ул. Муравленко, №27 и № 32 г. Жигулёвск.

3. Установления зоны садоводства на земельный участок с кадастровым номером № 63:02:0201002:516 площадью 420272 кв.м, с разрешённым использованием «причал, дроб. сортировочный завод, склад, база горного цеха, карьер», который по материалам действующего Генплана находится на горе Могутовая на территории Жигулёвского лесничества национального парка «Самарская Лука».

4. Установления зоны объектов спецназначения на земельный участок в районе между производственным предприятием (бывшая фабрика художественных изделий ФХИ), трассой М-5 и железной дорогой МПС в г.Жигулёвск для размещения изолятора временного содержания.

Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав Генерального плана выполнены в соответствие с действующими требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённые приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19.

**Обобщенные сведения,** **полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами с рекомендациями Комиссии по землепользованию и застройке:**

рассмотрены на заседании Комиссии. По каждому предложению замечанию, либо мнению вынесено соответствующее решение.

Все предложения, высказанные на открытых обсуждениях занесены в протоколы публичных слушаний. Протоколы размещены на сайте администрации с учетом соблюдения требования закона о персональных данных (без указания фамилии и адреса заявителя).

Письменные предложения рассмотрены на заседании Комиссии, решения занесены в протокол заседания Комиссии.

Высказанные на публичных слушаниях предложения, которые не являются предметом внесения изменений в Генеральный план приняты к сведению для исполнения полномочий органов местного самоуправления в целях устойчивого развития территорий, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**Обобщённые мнения жителей по вопросам, являющихся предметом внесения изменений в Генеральный план, высказанные в ходе публичных слушаний с рекомендациями Комиссии:**

оформлены в виде таблицы (приложение).

**Результаты публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Жигулёвск считать состоявшимися.

Направить принятые Комиссией предложения участников публичных слушаний проектировщику (исполнителю по муниципальному контракту) для устранения замечаний.

Рекомендовать к утверждению Генеральный план городского округа Жигулёвск с внесёнными изменениями после доработки проекта по результатам публичных слушаний, а также после получения заключений (согласований) Правительства Самарской области и Министерства экономического развития Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского округа Жигулевск Самарской области,

заместитель главы городского округа

по городскому хозяйству

и капитальному строительству Зайцев В.Н.

Заместитель председателя комиссии Евграфова Е.В.

Секретарь Комиссии Турова О.Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члены Комиссии: |  | Амроян Р.С. |
|  |  | Бардин А.Ю. |
|  |  | Журавлева Е.С. |
|  |  | Коноплёв М.Ю. |
|  |  | Перфилов А.А. |
|  |  | Свежинцева О.С. |
|  |  | Смеловский Ю.В.  Хитахунов Р.И. |

приложение

к заключению о результатах

публичных слушаний

по внесению изменений

в Генеральный план

городского округа Жигулёвск,

**Замечания и предложения участников публичных слушаний.**

.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Предложения и замечания участников публичных слушаний** | | **Рекомендации Комиссии** |
| 1. | | Не устанавливать функциональную зону многоэтажной жилой застройки вместо зоны объектов санаторно-курортного и оздоровительного туризма на участок по ул. Муравленко, 27  Возражаем в установлении зоны многоэтажной застройки 9-10 этажей  на участок по ул. Муравленко, 27 | | Отклонить.  Разъяснение: Регламент использования зоны жилой застройки не препятствует возможности размещения лечебно-профилактического учреждения.  Предложение собственника здания и земельного участка об установлении зоны жилой застройки на земельный участок по ул. Муравленко, 27 принять.  Одновременно зону жилой застройки распространить на здание существующей гостиницы «Альпина» по ул. Муравленко, 32  Принять.В проекте заменить зону многоэтажной застройки на зону среднеэтажной жилой застройки |
| 2. | | Не устанавливать функциональную зону объектов торговли на часть участка зоны рекреации, расположенного на территории неблагоустроенного парка микрорайона Г-1 вдоль трассы М-5. | | Отклонить.  Для учёта интересов жителей об исключении возможности проезда транспорта по внутриквартальным дорогам продлить зону торговли до ул. Гидростроителей, соединить с существующей зоной торговли кафе «Лукоморье» для возможности организации транспортной развязки и стоянки а/транспорта.  Учитывая большую инвестиционную привлекательность участка для экономического и социального развития города, обеспеченность города зелёными зонами, отсутствие в городе кинотеатров, иных центров развлечений, невозможность для городского бюджета в реконструкции существующего парка на территории 5 га, а также многочисленные одобрения жителей городского округа принять предложение об установлении зоны торговли на рассматриваемой территории. |
| 3. | | Предложения физических лиц.  Предусмотреть строительство тротуаров в городе .Жигулёвск,  селе Зольное, селе .Ширяево | | Принять для внесения изменений в Проект.  Раздел планируемого размещения объектов местного значения в сфере дорог и в карту дополнить:  - строительство тротуаров в г.Жигулёвск от ул. Ткачёва до ул. Фрунзе, по ул. Жигулёвская, по ул. Лермонтова, по ул. Муравленко;  - строительство тротуаров в селе Зольное;  - строительство тротуаров в селе Ширяево |
| 4. | | Замечания отдела градостроительства  по карте функционального зонирования, по строительству объектов местного значения на основании утверждённых проектов планировки территорий  (оформлены в виде отдельного перечня) | | Принять все замечания для изменения в проекте. |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| 5 | | Замечания ООО «Газпромгазораспределение Самара.  замечания отдела градостроительства  предложение физического лица:  не указаны отдельные объекты газификации,  не указаны объекты газификации новых кварталов, в которых сформированы земельные участки для многодетных. | | Принять предложения.  Включить в соответствующий раздел Положения объектов местного значения в сфере газоснабжения  и карту инженерной инфраструктуры:  -строительство ГРПШ в мкр Г-1 ул. Инженерная, северо-западнее д.30»;  -«строительство ГРПШ по ул.Ткачёва, юго-западнее ГРП-26;  -строительство распределительного газопровода с установкой ГРП квартала 4 в г.Жигулёвск с газификацией 31 жилого дома;  -строительство распределительного газопровода с установкой ГРП квартала 24 в с.Ширяево с газификацией 44 жилых домов;  - реконструкция системы газоснабжения при реконструкции центральной части города  -строительство газопровода по ул. Пушкинская в с.Ширяево. |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| 6. | Замечание отдела градостроительства,  предложения физических лиц:  не указаны объекты энергоснабжения новых кварталов,  в которых сформированы земельные участки для многодетных. | | Принять.  Включить в соответствующий раздел Положения объектов местного значения в сфере энергоснабжения и карту инженерной инфраструктуры:  -электроснабжение жилого квартала 4 в г.Жигулёвск со строительством КТП;  -электроснабжение жилого квартала 24 в селе Ширяево со строительством КТП  - реконструкция системы энергоснабжения при реконструкции центральной части города;  -энергоснабжение микрорайона В-2 со строительством РП и КТП- 4 шт. | | |
| 7. | Замечание отдела градостроительства,  предложения физических лиц:  в карте дорог отсутствуют новые дороги на территории новых кварталов | | Принять  Включить в соответствующий раздел Положения объектов местного значения в сфере транспортной инфраструктуры и карту инженерной инфраструктуры:  -строительство улично-дорожной сети микрорайона В-2 (ул. Миндальная, ул. Радужная, ул.Ореховая, пер.Радужный);  -строительство улично-дорожной сети квартала жилой застройки 4 в г.Жигулёвск (ул. Мирная, ул. Спасская, ул. Ореховая, ул. Ясная);  -строительство улично-дорожной сети квартала 24 в с.Ширяево (ул.Колхозная, ул.Семейная,  ул. Крупской); | | |
| 8. | Предложения ООО «Архивариус».  Учесть в материалах генплана разработанный проект планировки центральной части города Жигулёвск. | | Принять предложение.  Просить проектную организацию внести изменение в карту функционального зонирования в соответствие с представленным зонированием проекта планировки центральной части города Жигулёвск. | | |
| 9. | По предложению физического лица. На территорию квартала в границах улиц Жигулёвская, Первомайская, Гоголя, берёзовая роща установить зону жилой застройки, в том числе ИЖС. | | Принять.  Зону смешанной жилой застройки 1 типа, в том числе индивидуальные жилые дома установить на весь квартал, кроме пожарной части. | | |
| 10 | По предложению физического лица.  Участок индивидуального жилого дома по ул. Пролетарская д. 25  находится в зоне образований (прилегающая территория к интернату № 2) | | принять.  На участок установить зону смешанной застройки 1 типа, в том числе индивидуальные жилые дома. | | |
| 11 | Замечания ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука»:  Участок в юго-западной части карты между СНТ в границах лесных кварталов 42,54,60 указана как зона рекреации, вместо ООПТ.  Неверно указаны границы отдельных лесных выделов кварталов 68,69,70,71, 57,61,21, 15, 25, 77,24, 75,,22,32, 57,61,  материалы проекта генерального плана необходимо детально проработать по материалам лесоустройства национального парка.  дорога на телевышку находится в зоне ООПТ  участки пол линейными объектами, проходящие по лесным кварталам не указаны как зона ООПТ  Категорическое возражение в переводе земельного участка на горе Могутовая в зону садоводства. | | Принять.  Указать участок как ООПТ.  Отклонить  Границы лесных кварталов нанесены по координатам кадастровых выписок поставленных на кадастровый учёт Росреестра. земельных участков, а также материалов, предоставленных ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» в ходе сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений.  Уточнение границ спорных участков по границам лесных кварталов на территории города Жигулёвск провести в рабочем порядке.  Установить, что в случае образования земельных участков, прилегающих к указанным спорным участкам производить при согласовании с ФГБУ «Националь-ный парк Самарская Лука».  Принять окончательное решение после получения заключения министерства экономического развития Российской Федерации. | | |

Принятые сокращения:

Генеральный план городского округа Жигулёвск – Генплан.

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Жигулёвск – Проект.

Положение о территориальном планировании - Положение

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Жигулёвск – Комиссия