МЭР ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 января 2009 г. N 58

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК

Руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа Жигулевск, постановляю:

1. Утвердить [Положение](#P30) о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Жигулевск (приложение).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Жигулевский рабочий".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа Жигулевск Лысова Н.В.

Мэр городского округа Жигулевск

А.И.КУРЫЛИН

Приложение

к Постановлению

мэра городского округа Жигулевск

Самарской области

от 16 января 2009 г. N 58

(в редакции постановлений

№ 99 от 20.08.2014,

№ 82 от 06.05.2016,

№ 24 от 20.04.2018,

№ 684 от 15.04.2020,

№ 1276 от 15.07.2021,

№ 1334 от 26.07.2021,

№ 2435 от 28.12.2021)

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЖИГУЛЕВСК

1. Общие положения

1.1. Под местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Жигулевск (далее - Местные нормативы) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана городского округа Жигулевск, а также проектов планировки территории.

Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа Жигулевск (далее – Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Жигулевск, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Жигулевск населения городского округа Жигулевск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Жигулевск.

1.2. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

1.3. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана городского округа Жигулевск, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории городского округа Жигулевск.

1.4. При отсутствии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана городского округа Жигулевск, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории городского округа Жигулевск.

1.5. При наличии нормативов градостроительного проектирования Самарской области и отсутствии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории принимаются с учетом:

нормативов градостроительного проектирования Самарской области;

обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории городского округа Жигулевск.

1.6. При наличии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана городского округа Жигулевск, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории принимаются с учетом:

Местных нормативов;

обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории городского округа Жигулевск.

Подготовка проекта генерального плана городского округа Жигулевск осуществляется с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. Не допускается регламентировать Местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

1.8. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

1.9. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения структурными подразделениями администрации городского округа Жигулевск, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории городского округа Жигулевск:

 при подготовке и внесении изменений в генеральный план городского округа Жигулевск, правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск, в проекты планировки и проекты межевания территорий городского округа Жигулевск, проектной документации.

2. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть;

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области:

- здравоохранения;

- образования;

- физической культуры и спорта;

- библиотечного обслуживания;

- культуры и искусства;

- социального обслуживания;

- обеспечения объектами и сетями электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- обеспечения автомобильными дорогами местного значения и объектами транспортной инфраструктуры;

- организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг;

- создания условий и организации обустройства мест массового отдыха населения;

- обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений администрации городского округа Жигулевск и заинтересованных лиц.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Решение о подготовке Местных нормативов принимается по представлению отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск (далее - отдел градостроительства и архитектуры) главой городского округа Жигулевск в форме постановления администрации городского округа Жигулевск. В постановлении администрации городского округа Жигулевск должны содержаться:

- перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в Местных нормативах;

- указания на сроки разработки проектов Местных нормативов;

- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке Местных нормативов;

- порядок проведения работ по подготовке Местных нормативов;

- порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;

- иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке Местных нормативов, является отдел градостроительства и архитектуры.

Срок опубликования постановления администрации городского округа Жигулевск о подготовке проекта внесения изменений в Местные нормативы составляет в течение десяти дней в печатном издании и на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

Основаниями для рассмотрения предложений администрации городского округа Жигулевск и заинтересованных лиц о внесении изменений в Местные нормативы являются:

- несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Самарской области в области градостроительной деятельности;

- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа Жигулевск, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов.

- изменение социально - демографического состава и плотности населения на территории городского округа Жигулевск, влияющее на расчетные показатели Местных нормативов.

3.2. Отдел градостроительства и архитектуры:

- осуществляет подготовку проекта постановления, указанного в [п. 3.1](#P123) настоящего Положения;

- осуществляет разработку технического задания на разработку Местных нормативов, определяет их состав (перечень расчетных показателей);

- готовит материалы для проведения конкурса на размещение муниципального заказа по подготовке Местных нормативов.

3.4. Основные требования к оформлению и содержанию проекта Местных нормативов указываются в техническом задании на разработку такого проекта, утверждаемого заместителем главы городского округа Жигулевск, курирующего деятельность отдела градостроительства и архитектуры администрации городского округа Жигулевск.

3.5. Разработка Местных нормативов осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием. Выбор такой организации осуществляется в соответствии с установленными требованиями в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.6. Разработанные в соответствии с техническим заданием Местные нормативы согласовываются разработчиком с отделом градостроительства и архитектуры, органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами.

Перечень согласующих организаций и органов определяется отделом градостроительства и архитектуры в техническом задании в соответствии с действующим законодательством.

Срок согласования проекта Местных нормативов составляет 28 календарных дней со дня направления на согласование.

В случае непоступления в установленный срок заключений на проект Местных нормативов от согласующих органов данный проект считается согласованным.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации городского округа Жигулевск.

3.8. Постановление администрации городского округа Жигулевск об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3.9. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

3.10. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.11 Срок размещения утвержденных Местных нормативов составляет в течение пяти рабочих дней в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск.

3.12 Администрация городского округа Жигулевск Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Местных нормативов или внесения изменений в Местные нормативы обеспечивает представление в министерство строительства Самарской области информацию и сведения указанные, в п. 5 Приказа министерства строительства Самарской области от 06.07.2016 № 64-п «Об утверждении формы реестра нормативов градостроительного проектирования и Порядка ведения реестра нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории Самарской области.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Жигулевск.

4.2. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению Местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.