



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖИГУЛЕВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019 № 322

Об утверждении программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами», Законом Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля», административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск, утвержденного постановлением администрации городского округа Жигулевск от 29.01.2016 № 003 нпа, руководствуясь Уставом городского округа Жигулевск Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемой администрацией

городского округа Жигулевск, в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Жигулевска» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Сухорукова А.В.

Глава городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

Д.В.Холин

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Жигулевск
от «25» Ок 2019 г. № 322

Программа профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году и плановом периоде 2020-2021 годов (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;- постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»- Закон Самарской области от 09.11.2012 № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»- административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск, утвержденный постановлением администрации городского округа Жигулевск от 29.01.2016 № 003 нпа.

Разработчик программы	Управление муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск (далее – Управление)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (гражданами), (далее – субъекты профилактики) обязательных требований в области жилищного законодательства на территории городского округа Жигулевск; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля;
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области жилищного законодательства; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищного законодательства; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности
Сроки и этапы реализации программы	2019 год и плановый период 2020-2021 годов
Источники финансирования	Реализация Программы профилактики не требует финансирования
Ожидаемые конечные результаты	<ul style="list-style-type: none"> - минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области жилищного законодательства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

1. Аналитическая часть Программы профилактики

1.1. Вид осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Настоящая Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, оценка соблюдения которых является предметом осуществления управления муниципального и экологического контроля городского округа Жигулевск.

1.2. Обзор государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

1.2.1. Подконтрольные субъекты.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, подлежащих муниципальному жилищному контролю, на территории городского округа Жигулевск.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

1.2.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

За 2018 год в рамках осуществления отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере муниципального жилищного контроля Управлением проверок не проводилось.

1.2.4. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в разделе «Управление муниципального и экологического контроля» размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является руководством по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля.

В разделе «Административный регламент по муниципальному жилищному контролю» размещен действующий административный регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Также в разделе «Управление муниципального и экологического контроля» при наличии, размещаются ежегодные планы проверок Управления в рамках муниципального жилищного контроля на текущий год, а также руководства по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля.

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов и граждан вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами Управления даются компетентные разъяснения и консультации.

Обзоры и программы правоприменительной практики в рамках муниципального жилищного контроля размещены в соответствующих разделах на сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет.

На сайте администрации городского округа Жигулевск размещена и иная информация в сфере муниципального жилищного контроля.

1.2.5. Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи Программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Цели Программы профилактики:

- сокращение количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.

Задачи Программы профилактики:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области муниципального жилищного контроля;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Настоящая Программа профилактики призвана обеспечить к 2021 году создание условий для снижения случаев нарушения в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности надзора в области муниципального жилищного контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении жилищного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений

2.1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - основные мероприятия по профилактике нарушений) приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск в 2019 году (приложение № 1).

Основные мероприятия по профилактике нарушений на последующие два года приведены в Проекте плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемых

администрацией городского округа Жигулевск на плановом периоде 2020-2021 годов (приложение № 2).

2.2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля, Программой профилактики не предусмотрены.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка основных мероприятий по профилактике нарушений в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в области муниципального жилищного контроля, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок Управления в 2019 году.

3. Оценка эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2019 год (приложение № 3) и проект отчетных показателей на 2020-2021 годы (приложение № 4).

Программа профилактики, а также информация о реализации мероприятий по профилактике нарушений размещаются на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Управление муниципального и экологического контроля».

Приложение № 1

к программе профилактики
 нарушений в сфере
 муниципального жилищного
 контроля осуществляемой
 администрацией городского
 округа Жигулевск
 в 2019 году и плановом периоде
 2020-2021 годов

План мероприятий
 по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля,
 осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск
 в 2019 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.

	<p>требований законодательства в области жилищного законодательства, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны</p>	1 квартал года, следующего за отчетным годом	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.

	приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.

Приложение № 2

к программе профилактики
нарушений в сфере
муниципального земельного
контроля, осуществляемой
администрацией городского
округа Жигулевск
в 2019 году и плановом периоде
2020-2021 годов

Проект плана мероприятий
по профилактике нарушений в сфере муниципального земельного контроля,
осуществляемых администрацией городского округа Жигулевск
на плановый период 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.

	<p>требований законодательства в области муниципального жилищного контроля, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	
<p>3.</p>	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск в сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля с рекомендациями в отношении</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.</p>

	мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Инспектор управления муниципального и экологического контроля администрации городского округа Жигулевск Маслов С.П.

Приложение № 3

к программе профилактики
нарушений в сфере
муниципального земельного
контроля, осуществляемой
администрацией городского
округа Жигулевск
в 2019 году и плановом периоде
2020-2021 годов

Отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2019 год

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск руководств (памяток), информационных статей;
4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск.

Приложение № 4

к программе профилактики
нарушений в сфере
муниципального земельного
контроля, осуществляемой
администрацией городского
округа Жигулевск
в 2019 году и плановом периоде
2020-2021 годов

Отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы профилактики на 2020-2021 годы

К отчетным показателям оценки эффективности и результативности Программы профилактики относятся следующие:

1. Количество выданных предостережений.
2. Количество субъектов, которым выданы предостережения.
3. Информирование органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации городского округа Жигулевск руководств (памяток), информационных статей.
4. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Жигулевск.